

Số: 118/2020/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 129/2020/TLST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Nguyễn Văn VV, sinh năm 1959; địa chỉ: Địa chỉ: số 154/1A, ấp K, xã T, thành phố S, tỉnh Đ.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn U, sinh năm: 1968.

Địa chỉ: ấp HH, xã T, huyện L, tỉnh Đ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn U đồng ý giao lại cho ông Nguyễn Văn VV được quyền sử dụng diện tích đất 122,7m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, trong chu vi các mốc M3, M4, M7, M8 về M3 theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 10/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò thuộc một phần thửa đất số 241, tờ bản đồ số 10, đất tọa lạc tại xã T, huyện L, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 429083 vào sổ cấp GCN: CS08386 ngày 31 tháng 8 năm 2017 cho ông Nguyễn Văn U.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi tích đất 122,7m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 241, tờ bản đồ số 10, đất tọa lạc tại xã T, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

CK 429083 vào sổ cấp GCN: CS08386 ngày 31 tháng 8 năm 2017 cho ông Nguyễn Văn U để cấp lại cho ông Nguyễn Văn VV.

Ông Nguyễn Văn VV và ông Nguyễn Văn U được quyền đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục điều chỉnh, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo biên bản v/v xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 10/7/2020 của Toà án và Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 10/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

2.2. Ông Nguyễn Văn U đồng ý bồi thường phần giá trị đất bị thiếu cho ông Nguyễn Văn VV thêm số tiền là 35.000.000đ (Ba mươi lăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.3. Về án phí:

Ông Nguyễn Văn VV được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định.

Ông Nguyễn Văn U nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 591.000đ (Năm trăm chín mươi một nghìn đồng).

2.4. Về chi phí tố tụng: Số tiền xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.271.000đ (Hai triệu hai trăm bảy mươi một nghìn đồng) ông Nguyễn Văn VV tự nguyện chịu. Ông VV đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKS nhân dân huyện Lấp Vò;
- Chi cục THA DS H.Lấp Vò;
- Lưu: Hồ sơ vụ án + VP.

THẨM PHÁN

Phan Văn Nội