

Số: 07/2021/QĐHG-DS

Hồng Bàng, ngày 08 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HỒNG BÀNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thẩm phán ra quyết định: Bà Nguyễn Thị Minh Phương.

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 và Điều 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 22 tháng 11 năm 2021, về việc các bên thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ việc tranh chấp về chia tài sản chung và thừa kế tài sản, giữa:

Các bên yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án là:

- Anh NTT, sinh năm 1981; địa chỉ: Số 24 A, phường A, quận B, thành phố Hải Phòng.

- Anh NTN, sinh năm 1986; địa chỉ: Số 24 A, phường A, quận B, thành phố Hải Phòng.

- Bà NTTH, sinh năm 1960; địa chỉ: Số 24 A, phường A, quận B, thành phố Hải Phòng.

Sau khi nghiên cứu Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án cùng tài liệu kèm theo do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án;

XÉT THẤY:

Nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án đã có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án nhận được Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải và tài liệu kèm theo, không có bên nào ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên là anh NTT, anh NTN và bà NTTH.

2. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên về việc phân chia tài sản chung và phân chia di sản thừa kế cụ thể như sau:

2.1 Tài sản là quyền sử dụng thửa đất số 87, tờ bản đồ số 19, diện tích 100,1m² tại địa chỉ số 24 P3 T1 A, phường A, quận B, thành phố Hải Phòng và tài sản trên đất là một căn nhà cấp 3 tầng 01 (tầng 02 của chủ khác), diện tích xây dựng 94,3m², mái tôn xi măng, sàn bê tông cốt thép, tường chịu lực đã được Ủy ban nhân dân quận B cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 940384, sổ vào sổ cấp GCN: CH00155 ngày

26/10/2011 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông C và vợ là bà NTTH, mẹ là D cùng các con là NTT, NTN. Các bên cùng xác nhận tài sản trên là tài sản chung, trong đó có phần di sản thừa kế của những người đã chết là ông C và cụ D. Bà NTTH, anh NTT và anh NTN là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông C và là những người thừa kế thế vị của cụ D. Nay thỏa thuận, anh NTT được quyền sử dụng diện tích đất và sở hữu nhà nêu trên.

2.2 Tài sản là quyền sử dụng thửa đất số 992 tờ bản đồ số 01, diện tích 211,0m² (200,0m² đất ở; 11,0m² đất vườn) tại địa chỉ đội 7, xã E, huyện F, thành phố Hải Phòng đã được UBND huyện F, Hải Phòng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 998637, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 00724 QSDĐ/HP-TN-TD ngày 23/12/2003 cho hộ gia đình ông C (gồm ông C và vợ là bà NTTH, các con là NTT và NTN). Các bên cùng xác nhận tài sản trên là tài sản chung, trong đó có phần di sản thừa kế của người đã chết là ông C. Bà NTTH, anh NTT và anh NTN là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông C. Nay thỏa thuận, bà NTTH được quyền sử dụng diện tích đất nêu trên. Bà NTTH có nghĩa vụ trả cho anh NTN số tiền tương đương một nửa giá trị quyền sử dụng đất tại thời điểm thanh toán đối với thửa đất số 992 tờ bản đồ số 01, diện tích 211,0m² (200,0m² đất ở; 11,0m² đất vườn) tại địa chỉ đội 7, xã E, F, Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

4. Các bên có quyền đề nghị xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định.

5. Viện Kiểm sát nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định của Tòa án./.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND quận Hồng Bàng;
- THA Dân sự quận Hồng Bàng;
- UBND phường A, B;
- UBND xã E, F;
- Anh NTT;
- Anh NTN;
- Bà NTTH;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Phương