

Số: 08/2021/QĐST- KDTM

Lào Cai, ngày 12 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 84/2021/TLST- KDTM ngày 10 tháng 6 năm 2021

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần S. Địa chỉ trụ sở: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn L - Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Văn S - Phó giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần S, chi nhánh L. Địa chỉ: Phố L, phường K, thành phố L, tỉnh Lào Cai. Theo giấy ủy số 417/UQ-TGD ngày 03/12/2019

**Bị đơn:** Ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị T - Cùng địa chỉ: Tổ 23, phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Anh Nguyễn Văn D - Địa chỉ: Tổ 23, phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai; Anh Nguyễn Văn T - Địa chỉ: Tổ 23, phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai; Chị Nguyễn Thanh A - Địa chỉ: Tổ 24, phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Nguyễn Văn Đ, bà Nguyễn Thị T phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần S tính đến ngày 31 tháng 7 năm 2021 tổng số tiền là 6.300.453.678 đồng (Sáu tỷ ba trăm triệu bốn trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm bảy mươi tám đồng), trong đó tiền nợ gốc là 5.700.000.000 đồng (Năm tỷ bảy trăm triệu

đồng), lãi trong hạn là 139.842.287 đồng (Một trăm ba mươi chín triệu tám trăm bốn hai nghìn hai trăm tám mươi bảy đồng), lãi quá hạn là 456.312.329 đồng (Bốn trăm năm mươi sáu triệu ba trăm mười hai nghìn ba trăm hai chín đồng), phí phạt chậm trả theo quy định của ngân hàng là 4.299.063 đồng (Bốn triệu hai trăm chín mươi chín nghìn không trăm sáu ba đồng) theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 09/2020/HĐHM-CN/SHB.110902 ngày 16/03/2020, phụ lục hợp đồng cấp tín dụng số PL01-09/2020/HĐHM-CN/SHB.110902 ngày 17 tháng 8 năm 2020, khế ước nhận nợ số 02-09/2020/HĐHM-CN/SHB.110902 ngày 25/8/2020 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần S, chi nhánh L với ông Nguyễn Văn Đ, bà Nguyễn Thị T.

Kể từ ngày 01/8/2021 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thi hành xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về tài sản thế chấp gồm:

+ Diện tích đất ở 90 m<sup>2</sup> tại địa chỉ đường Q, phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai (địa chỉ hiện tại: Số nhà 008, phố Đ, phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 509075, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 334, do Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai cấp ngày 04/10/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Đ và toàn bộ tài sản khác gắn liền với diện tích đất trên. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 42/2014/HĐTC-CN/SHB.LC ngày 28/03/2014 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần S, chi nhánh L với ông Nguyễn Văn Đ, bà Nguyễn Thị T, ông Nguyễn Văn T, ông Nguyễn Văn D, bà Nguyễn Thanh A.

+ Diện tích đất ở 74,16 m<sup>2</sup> tại địa chỉ tổ 27, phường C, thị xã L, tỉnh Lào Cai (địa chỉ hiện tại: Số nhà 045A, đường N, phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 325266, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00786 QSDĐ/LC, do Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai cấp ngày 22/01/1997 cho ông Nguyễn Văn Đ, bà Nguyễn Thị T và toàn bộ tài sản khác gắn liền với diện tích đất trên. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 403/2016/HĐTC-CN/SHB.LC 110900 ngày 28/12/2016 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần S, chi nhánh L với ông Nguyễn Văn Đ, bà Nguyễn Thị T.

Các đương sự thỏa thuận: Trường hợp ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần S có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai xử lý tài sản thế chấp theo quy định của Luật Thi hành án dân sự để thu hồi khoản nợ trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần S

- Về án phí: Các đương sự thỏa thuận ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị T phải chịu 57.150.000 đồng (Năm mươi bảy triệu một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần S không phải chịu tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm, được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 57.320.600 đồng (Năm mươi bảy triệu ba trăm hai mươi nghìn sáu trăm đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0000684 ngày 08/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ nguyên đơn nhận chịu toàn bộ tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Xác nhận nguyên đơn đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND Tỉnh,
- VKS tỉnh, TP,
- Các đương sự (2),
- T.H.A DSTP
- Lưu HS-NV.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Tuyết Lanh**