

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị định 55/2015/NĐ-CP ngày 09/6/2015 của Chính phủ về “Chính sách tín dụng phục vụ phát triển nông nghiệp nông thôn”

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 51/2021/TLST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng NHNN & PTNT VN (AB); Địa chỉ: Số 02, đường Láng Hạ, phường TC, quận BD, TP. HN; Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T – Tổng giám đốc. Người được uỷ quyền: ông Trần Duy H – Giám đốc Ngân hàng NHNN & PTNT VN chi nhánh LTT QB; Địa chỉ: 98 Lý Thái Tổ, phường BN, TP. DH, tỉnh QB. (Theo Quyết định uỷ quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 của Tổng Giám đốc AB)

- Bị đơn: Bà Hà Thị T, sinh năm: 1986; địa chỉ căn báo: ngõ 18 Trịnh Hoài Đức, phường NL, TP. DH, tỉnh QB và ông Đặng Văn T, sinh năm: 1988. Địa chỉ: thôn Đức Điền, xã ĐN, TP. DH, tỉnh QB.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về tiền nợ: Bà Hà Thị T và ông Đặng Văn T phải trả nợ Ngân hàng NHNN & PTNT VN theo Hợp đồng tín dụng số: 3810-LAV-201900286 ngày 03/7/2019 được ký giữa AB – chi nhánh LTT QB và Bà Hà Thị T (đại diện bên vay) số tiền tính đến hết ngày 14/6/2021 là: **79.661.759** đồng (Trong đó: Nợ gốc 73.034.542 đồng, Nợ lãi 6.627.217 đồng). Từ ngày 15/6/2021 cho đến khi trả hết nợ gốc và lãi, bà T và ông T còn phải chịu thêm khoản tiền lãi, lãi quá hạn, lãi chậm trả theo mức lãi suất đã thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký.

Các bên thoả thuận bà Hà Thị T nhận trách nhiệm trả toàn bộ số nợ theo Hợp đồng tín dụng nói trên.

2.2 Thời hạn trả nợ: Chậm nhất đến ngày 30/8/2021 bà T có trách nhiệm trả hết số tiền **79.661.759** và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng cho AB.

2.3. Về tài sản bàn giao: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 642802, số vào sổ cấp GCN: CH00581 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 31/12/2013 đứng tên ông Đặng Văn T và bà Hà Thị T.

Trường hợp bà Hà Thị T hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho AB theo thỏa thuận thì bà T có toàn quyền sử dụng tài sản nói trên. Nếu bà T vi phạm nghĩa vụ trả nợ đã thỏa thuận thì Ngân hàng NHNN & PTNT VN có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng Nghị quyết số: 326/UBTVQH 14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Do các bên đương sự đã thỏa thuận nên chỉ phải chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch và thỏa thuận bà Hà Thị T chịu toàn bộ.

3.1. Bà Hà Thị T phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là **1.991.000** đồng để sung quỹ nhà nước.

3.2. Ngân hàng NHNN & PTNT VN không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí **1.958.000** đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0001929 ngày 14/5/2021.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Chi cục THADSTP Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Thị Thanh Nhàn