

Số: 381/2021/QĐ-PT

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 11 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH**

**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

*Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:* Bà Trần Thị Huyền Vân

*Các Thẩm phán:* Bà Huỳnh Thanh Duyên

Ông Nguyễn Văn Tửu

*Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa:* Bà Mai Thị Thu Trang – Thư ký  
Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham  
gia phiên tòa:* Ông Võ Thanh Sơn – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án số 897/2020/DS-ST ngày 01 tháng 7 năm  
2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 09/7/2020, bị đơn bà Võ Thị Th, người có quyền lợi nghĩa vụ liên  
quan ông Nguyễn Văn L và bà Phạm Thị Kh kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm  
nêu trên.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn bà Trần Thị Ng xin rút toàn bộ đơn  
khởi kiện. Bị đơn bà Võ Thị Th, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông  
Nguyễn Văn L, bà Phạm Thị Kh xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và đồng ý đề  
nghị xin rút đơn khởi kiện của nguyên đơn do các bên đã thỏa thuận được với  
nhau về vụ án.

Đại diện Viện kiểm sát phát biểu ý kiến: Xét việc nguyên đơn bà Trần Thị  
Ng rút đơn khởi kiện, bị đơn bà Võ Thị Th, người có quyền lợi nghĩa vụ liên  
quan ông Nguyễn Văn L, bà Phạm Thị Kh rút đơn kháng cáo là tự nguyện,  
không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác. Đề nghị Hội  
đồng xét xử hủy bản án sơ thẩm, đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự theo  
quy định.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 897/2020/DS-ST ngày 01 tháng 7 năm  
2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án

dân sự phúc thẩm thụ lý số 278/2021/TLPT-DS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

*Nguyên đơn:* Bà Trần Thị Ng, sinh năm 1958

Địa chỉ: Số 6 đường N, khu phố 1, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn:* Bà Võ Thị Th, sinh năm 1966

Địa chỉ: 143 Tỉnh Lộ 7, ấp L, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Phạm Thị Kh, sinh năm 1966

- Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1961

Cùng địa chỉ: 30 N, Phường 19, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Lê Văn U, sinh năm 1969

Địa chỉ: 114/2, khu phố 2, phường T, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố H.

Địa chỉ: 63 L, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Thanh T – Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi

- Văn phòng công chứng Trần Trung D, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 22 đường Giáp H, khu phố 8, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Trung D – Trưởng Văn phòng.

- Ông Huỳnh Trung G (tên thường gọi là S).

Địa chỉ: Ấp L, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh

## **2. Về án phí:**

### **2.1. Về án phí sơ thẩm:**

Bà Võ Thị Th phải chịu 600.000 đồng (sáu trăm nghìn đồng).

Hoàn trả bà Trần Thị Ng số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng), do bà Trần Thị Ng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí lệ phí Tòa án số AA/2017/0048997 ngày 16/3/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Về án phí phúc thẩm: Bà Võ Thị Th, bà Phạm Thị Kh, ông Nguyễn Văn L mỗi người phải chịu 300.000 đồng nhưng được khấu trừ theo Biên lai thu tạm ứng án phí lệ phí Tòa án số 0092194 ngày 03/8/2020 (của bà Võ Thị Th nộp), số 0092162 ngày 29/7/2020 (của bà Phạm Thị Kh), số 0092163 ngày

29/7/2020 (của ông Nguyễn Văn L) của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. (Xác nhận bà Thúy, bà Khấp, ông Lợi đã nộp đủ)

Quyết định này có hiệu lực thi hành án kể từ ngày 29/11/2021

***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự; (11)
- Lưu (6) 21b (QĐ-MTTT).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Trần Thị Huyền Vân**