

Số: 26/2021/QĐST-DS

Ô, ngày 28 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 251/2020/TLST-DS, ngày 16 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần Á C.**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 442, đường Nguyễn Thị Minh K, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Thanh T.** Địa chỉ: 41-41B-41C Đường 30/4, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ. (Giấy ủy quyền ngày 10/9/2020)

Bị đơn: 1) Ông **Lê Bảo A**, sinh năm 1993.

2) Bà **Lê Thị H**, sinh năm 1992.

Cùng địa chỉ: Khu vực B, phường P, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn anh Lê Bảo A và chị Lê Thị H có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Á C tổng số nợ tính đến ngày 19/4/2021 là 264.423.934 đồng (*Hai trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi ba ngàn chín trăm ba mươi bốn đồng*).

Trong đó: Vốn gốc: 224.394.000 đồng; Lãi trong hạn: 10.885.075 đồng; Lãi quá hạn: 28.170.797 đồng; Phạt chậm trả lãi: 974.062 đồng.

Bị đơn anh Lê Bảo A và chị Lê Thị H còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại các Hợp đồng cấp tín dụng và Khế ước nhận nợ, tính kể từ ngày 20/4/2021 đến ngày trả hết nợ.

- Về thời gian và phương thức thanh toán nợ: Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Á C (có anh Trần Thanh T là người đại diện theo ủy quyền) và bị đơn anh Lê Bảo A và chị Lê Thị H đều thống nhất thực hiện tại giai đoạn thi hành án.

Trường hợp bị đơn anh Lê Bảo A và chị Lê Thị H không trả được nợ thì nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Á C được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, gồm: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 209341, sổ vào sổ cấp GCN: H04594 do UBND quận Ô cấp ngày 13/10/2008; thuộc thửa 1381, tờ bản đồ 01, diện tích 2218m²; mục đích sử dụng: Lúa; đất tọa lạc tại Khu vực B, phường P, quận Ô, thành phố Cần Thơ. Cập nhật tặng cho và để thừa kế cho anh Lê Bảo A ngày 20/11/2019. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số TDO.BĐCN.78.271119 ngày 27/11/2019.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn anh Lê Bảo A và chị Lê Thị H phải nộp số tiền 6.610.598 đồng (*Sáu triệu sáu trăm mười ngàn năm trăm chín mươi tám đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô.

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Á C được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.937.000 đồng (*Năm triệu chín trăm ba mươi bảy ngàn đồng*) theo biên lai thu số 011350 ngày 12/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô.

- Về chi phí thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Á C đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định tại chỗ số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*) (đã thực hiện xong). Bị đơn anh Lê Bảo A và chị Lê Thị H thống nhất chịu chi phí thẩm định tại chỗ, bị đơn có nghĩa vụ hoàn trả lại cho nguyên đơn số tiền chi phí thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ô;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Lê Thị Thúy Hằng