

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Phạm Kim Cua

Các Thẩm phán: Ông Lê Minh Đạt

Ông Lê Văn Phận

- Thư ký phiên họp: Bà Võ Thị Cẩm Trang - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre tham gia phiên họp: Bà Đặng Thị Phương Kha - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 94/2021/QĐST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2021, Tòa án nhân dân huyện Châu Thành đã căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Hồ Văn T, sinh năm 1963;

Địa chỉ: 26C/2, ấp 2, xã QS, huyện CT, tỉnh Bến Tre.

- Bị đơn: Ông Huỳnh Văn H, sinh năm 1967;

Bà Nguyễn Thị Thuận, sinh năm 1979;

Địa chỉ: 403/2, ấp Q, xã QS, huyện CT, tỉnh Bến Tre.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Cao Thị Đ, sinh năm 1963;

Địa chỉ: 26C/2, ấp 2, xã QS, huyện CT, tỉnh Bến Tre.

- Người kháng cáo: Ông Hồ Văn T.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 20 tháng 12 năm 2021, nguyên đơn ông Hồ Văn T kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 94/2021/QĐST-DS ngày 14/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, yêu cầu Tòa án tiếp tục giải quyết vụ án.

Tại phiên họp, Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre tham gia phiên họp

phát biểu ý kiến: Không chấp nhận kháng cáo của ông Hồ Văn T. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 94/2021/QĐST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân huyện Châu Thành.

XÉT THẤY:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có T hồ sơ, ý kiến đề nghị của Kiểm sát viên, xét kháng cáo của ông Hồ Văn T, Hội đồng phúc thẩm nhận định:

[1] Ngày 14/12/2021, Tòa án nhân dân huyện Châu Thành ra Quyết định số 94/2021/QĐST-DS đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 200/2021/TLST-DS ngày 18/11/2021 với lý do: Do nguyên đơn là người đang quản lý, sử dụng phần đất tranh chấp; nguyên đơn chỉ yêu cầu điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do có thay đổi về diện tích. Yêu cầu này không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án.

Nhận thấy: Theo đơn khởi kiện, nguyên đơn ông Hồ Văn T yêu cầu ông Huỳnh Văn H và bà Nguyễn Thị Thuận trả lại phần đất lấn chiếm của ông T có diện tích 125,5m² thuộc một phần thửa số 71, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. Tại biên bản lấy lời khai ngày 10/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, ông T xác định: Phần đất tranh chấp thuộc một phần thửa số 70 (của bị đơn) từ trước đến nay do ông T đang quản lý, sử dụng; ông T chỉ yêu cầu cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng diện tích đất ông đang quản lý, sử dụng. Tại đơn xin trình bày ý kiến ngày 08/12/2021 ông H xác định phần diện tích đất tranh chấp do ông T đang quản lý, sử dụng.

Như vậy, ông T là người đang quản lý, sử dụng phần đất tranh chấp, ông T chỉ yêu cầu điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do có thay đổi về diện tích. Yêu cầu điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông T không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Do đó, căn cứ vào điểm đ, khoản 1, Điều 192 và điểm g, khoản 1, Điều 217 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015 thì Tòa án nhân dân huyện Châu Thành ra quyết định đình chỉ vụ án là đúng quy định. Kháng cáo của ông T về việc yêu cầu Tòa án tiếp tục giải quyết vụ án là không có căn cứ nên không được chấp nhận.

[2] Quan điểm của Đại diện Viện kiểm sát là phù hợp với nhận định của Hội đồng phúc thẩm nên được chấp nhận.

[3] Ông Hồ Văn T phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng.

Căn cứ vào điểm a, khoản 5, Điều 314 của Bộ luật Tố tụng Dân sự 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Hồ Văn T.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 94/2021/QĐST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân huyện Châu Thành.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Hồ Văn T phải chịu án phí dân sự phúc thẩm

là 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu số 0001270 ngày 20/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành là đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bến Tre;
- TAND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Phòng KTNV&THA TAND tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phạm Kim Cúa