

Số: 88/2022/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 21 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 330/2022/TLST-DS, ngày 21 tháng 7 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* **Trần Hữu P**, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Tổ 5, ấp 4, xã Ba Sao, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của ông P là anh Triệu Trọng Đ, sinh năm 1989;  
Địa chỉ: Số C, đường Nguyễn H, phường 2, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản ngày 11/7/2022).

*Bị đơn:* **Nguyễn Văn U**, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Tổ N, ấp M, xã Ba, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của ông U là anh Huỳnh Hoài T, sinh năm 1997;  
Địa chỉ: Số S, đường Lê Thị R, phường 1, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản ngày 11/7/2022).

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Trần Hữu P với ông Nguyễn Văn U vào ngày 08/7/2021.

- Ông Nguyễn Văn U có nghĩa vụ chuyển quyền sử dụng đất cho ông Trần Hữu P đối với diện tích đất 757,6m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế), thuộc thửa 459, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa nước, từ mốc 1 – mốc 2 – mốc 3 – mốc 4 – mốc 1, đất tọa lạc tại xã Ba S, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp, đất cấp cho ông Nguyễn Văn U (Kèm theo biên bản xem xét thẩm định, tại chỗ và sơ đồ đo

*đạc cùng ngày 11/8/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh).*

- Ông Trần Hữu P được quyền sử dụng diện tích đất 757,6m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế), thuộc thửa 459, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa nước, từ mốc 1 – mốc 2 – mốc 3 – mốc 4 – mốc 1, đất tọa lạc tại xã Ba Sao, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, đất cấp cho ông Nguyễn Văn U (*Kèm theo biên bản xem xét thẩm định, tại chỗ và sơ đồ đo đạc cùng ngày 11/8/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh*).

- Các đương sự (ông Trần Hữu P và ông Nguyễn Văn U) được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký phần đất mình được sử dụng theo quy định của pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Văn U không thực hiện việc chuyển quyền sử dụng thì ông Trần Hữu P có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã chuyển nhượng nói trên theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Ông Trần Hữu P tự nguyện chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà ông P đã nộp theo biên lai số 0009599 ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh. Như vậy, ông P còn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 150.000 đồng.

- Về phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Trần Hữu P tự nguyện chịu 3.294.000 đồng (đã nộp và chi xong).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND HCL;
- Chi cục THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA (Đ).

**THẨM PHÁN**

**Đã ký**

**Trịnh Hữu Chinh**