

Chư Sê, ngày 09 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 177/2021/TLST - DS ngày 29 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần (TMCP) Ngoại thương Việt N (ngân hàng).

Địa chỉ: Số xxx Trần Quang K, Hoàn K, Hà N.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân T. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt N.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Đỗ Thị Việt H. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt N - Chi nhánh Gia L.

(Theo văn bản uỷ quyền: 87/UQ-VCB-PC ngày 01/04/2019 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt N).

Địa chỉ: xx Quang T, thành phố Plei K, tỉnh Gia L.

Bà Đỗ Thị Việt H uỷ quyền lại cho ông Hà L - phó Trưởng phòng giao dịch Chư S - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt N - Chi nhánh Gia L.

(Theo Giấy uỷ quyền số 168/UQ-NHNT.GL ngày 04/11/2020).

Địa chỉ: xxx Hùng V, thị trấn Chư S, huyện Chư S, tỉnh Gia L.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị X và ông Bùi Quý T.

Cùng địa chỉ: Thôn Ia S, xã Hb, huyện Chư S, tỉnh Gia L

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ phải thanh toán:

Bà Nguyễn Thị X và ông Bùi Quý T công nhận có nợ và có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N, Chi nhánh Gia L - Phòng giao dịch Chư S tổng số nợ là 361.835.297 đồng (ba trăm sáu mươi một triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn hai trăm chín mươi bảy đồng). Trong đó: Nợ gốc: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng); Nợ lãi tính đến ngày hòa giải 01/3/2022 là 61.835.297 đồng (sáu mươi một triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn hai trăm chín mươi bảy đồng)

2.2. Thời gian và phương thức thanh toán: Thanh toán toàn bộ số tiền trên một lần vào ngày 01/4/2022.

“Kể từ ngày tiếp theo của ngày hoà giải, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thì thanh toán xong khoản nợ gốc này”(Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N, Chi nhánh Gia L - Phòng giao dịch Chư Sê có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị X và ông Bùi Quý T giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 633317 khi bà X và ông T thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng.

Ngày 21/02/2022 Tòa án nhân dân huyện Chư S, tỉnh Gia L đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, kết quả thẩm định: thửa đất, tờ bản đồ, vị trí thửa đất phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 633317. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất không có tranh chấp.

Trường hợp bà Nguyễn Thị X và ông Bùi Quý T không thanh toán hoặc thanh toán không đủ cho Ngân hàng như đã cam kết thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/01A/NHNT ngày 17/01/2018 công chứng ngày 17/01/2018 tại phòng Công chứng Nguyễn V và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất ngày 17/01/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia L - Chi nhánh huyện Chư S để thu hồi nợ.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000đ (Ba triệu đồng) bà Nguyễn Thị X và ông Bùi Quý T tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N, Chi nhánh Gia L - Phòng giao dịch Chư S đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000đ (Ba triệu đồng) theo biên bản giao nhận tạm ứng chi phí tổ tụng ngày 10 tháng 02 năm 2022. Bà Nguyễn Thị X và ông Bùi Quý T phải trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N thông qua Ngân hàng Thương

mại cổ phần Ngoại thương Việt N, Chi nhánh Gia L - Phòng giao dịch Chư S số tiền tạm ứng chi phí tố tụng là 3.000.000đ (Ba triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.4. Về án phí:

Các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hai bên đương sự thỏa thuận bà Nguyễn Thị X và ông Bùi Quý T chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 9.045.882 đồng (chín triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm tám mươi hai đồng) $\{(361.835.297 \text{ đồng} \times 5\%) : 2\}$ để sung công quỹ Nhà nước.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N, Chi nhánh Gia L - Phòng giao dịch Chư S số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm số tiền 7.810.036 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu tám trăm mười nghìn không trăm ba mươi sáu đồng) đã nộp theo Biên lai số 0005099 ngày 26/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư S, tỉnh Gia L.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND huyện Chư Sê;
- Chi cục THADS huyện Chư Sê;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Đoàn Ngọc Tú

