

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN GÒ CÔNG TÂY
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh P**

Số: 314/2022/QĐST-DS

Gò Công Tây, ngày 31 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 10 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 64/2020/TLST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Nguyễn Thành P, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Số 93A Võ Tánh, khu phố 4, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

* Bị đơn: Nguyễn Văn K, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số 87A Võ Tánh, Khu phố 4, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Đoàn Thị Hồng L, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Số 93A Võ Tánh, khu phố 4, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Bùi Thị Q, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Số 87A Võ Tánh, Khu phố 4, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Thành P, bà Đoàn Thị Hồng L thống nhất diện tích đất của ông P, bà L đối với thửa số 54, tờ bản đồ số 37, diện tích 108,6m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00097 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp ngày 12/12/2006 cho ông Nguyễn Thành P và bà Đoàn Thị Hồng L có diện tích thực tế 69,1m² theo Sơ đồ trích đo ngày 13/8/2020.

Có sơ đồ kèm theo.

- Ông Nguyễn Văn K, bà Bùi Thị Q thống nhất diện tích đất của ông K, bà Q đối với thửa số 373, tờ bản đồ số 4, diện tích 438m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00076/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện G cấp ngày 17/12/1999 cho ông Nguyễn Văn K có diện tích thực tế 367,2m² theo Sơ đồ trích đo ngày 13/8/2020.

Có sơ đồ kèm theo.

- Ông Nguyễn Văn K và bà Bùi Thị Q đồng ý hỗ trợ cho ông Nguyễn Thành P, bà Đoàn Thị Hồng L số tiền 10.000.000 đồng. Thực hiện vào ngày 28/10/2022 (Đã giao nhận xong).

- Ông Nguyễn Thành P, bà Đoàn Thị Hồng L và ông Nguyễn Văn K được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thực hiện khi án có hiệu lực pháp luật.

- Về án phí: Ông Nguyễn Thành P thỏa thuận chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0016398 ngày 10/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G, do vậy ông P được hoàn lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện G;
- CC THA DS huyện G;
- Tòa án ND tỉnh;
- Lưu án văn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Xuân