

Số: 56/2021/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 29 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỚI LAI, THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

*Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

*Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:* Ông Nguyễn Minh Mẫn.

*Các Hội thẩm nhân dân:* 1. Ông Phan Thanh Dũng.

2. Ông Lý Hồng Hạnh.

Căn cứ vào Khoản 2 Điều 71, các Điều 157, 218, 219, 235, Khoản 2 Điều 244 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Qua đối chiếu làm rõ diện tích thực tế cả 02 lần đo đạc, đặc biệt lần đo đạc ngày 23/11/2020 theo yêu cầu, xác định của phía nguyên đơn so với diện tích được Nhà nước công nhận quyền sử dụng trên Giấy chứng nhận đã cấp vẫn còn thiếu, trong khi Bà Li lại thiếu nhiều hơn thì bà L, ông Th, bà Th nên bà L, ông Th, bà Th rút yêu cầu khởi kiện và căn cứ theo kết quả đo đạc thể hiện tại Bản trích đo địa chính số 12/TTKTTNMT ngày 03/02/2021 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thì ranh đất của ai người đó sử dụng cố định từ nay về sau. Bà Li đồng ý việc rút yêu cầu khởi kiện, không yêu cầu phản tố. Bà trình bày thêm đối với diện tích đất thuộc quyền sử dụng của bà bị Nhà nước thu hồi chưa chi trả tiền bồi hoàn nên yêu cầu được nhận số tiền này.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 106/2017/TLST-DS ngày 09/10/2017 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa:

*Nguyên đơn:* Bà Võ Thị L, Ông Tổng Hồng Th, Bà Tổng Thị Vạn Th.

Cùng địa chỉ: Ấp TT, xã TT, huyện T, thành phố C.

- Bà Tổng Thị Hồng X.

Địa chỉ: Ấp P, xã X, thị xã L, tỉnh Đ.

Đại diện hợp pháp của bà X: Bà Võ Thị L (Văn bản ủy quyền ngày 27/10/2017).

*Bị đơn:* Bà Nguyễn Ngọc Li.

Địa chỉ: Ấp TT, xã TT, huyện T, thành phố C.

2. Bà L, ông Th, bà Th, bà X không được quyền khởi kiện lại vụ án đối với việc tranh chấp ranh đất giáp Thửa 346, 347 nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án này về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

Bà L, ông Th, bà Th, bà X và Bà Li được quyền liên hệ các cơ quan chức năng có thẩm quyền điều chỉnh, chỉnh lý Thửa 346 diện tích 1.438,3m<sup>2</sup>, Thửa 347 diện tích 899.6m<sup>2</sup> phù hợp với kết quả đo đạc số 12/TTKTTNMT ngày 03/02/2021 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ. Kiến nghị cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện công việc nêu trên khi đương sự có yêu cầu (Kèm theo Bản trích đo địa chính số 12/TTKTTNMT ngày 03/02/2021 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Bà Nguyễn Ngọc Li được quyền liên hệ cơ quan chức năng thực hiện thủ tục nhận tiền bồi hoàn, bồi thường đối với diện tích đất đã thu hồi.

Bà L, ông Th, bà Th, bà X phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đã thực hiện xong. Bà L được nhận lại tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo Biên lai thu số AA/2016/002213 ngày 04/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Toà án nhân dân Tp. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự H. Thới Lai;
- Lưu: Hồ sơ (TC: 12).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

(Đã ký)

**Nguyễn Minh Mẫn**