

Số: 29/2022/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 18 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Lê Thị Minh Trang**

Các Thẩm phán: Bà **Bùi Thị Cẩm Thúy**

Bà **Phan Thị Hồng Dung**

- *Thư ký phiên tòa:* Ông **Lê Văn Ban** – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ

- *Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ:* Ông **Lâm Thành Them** - Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 36/2022/DS-ST ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận N bị kháng cáo như sau:

Ngày 29 tháng 3 năm 2022, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – ông Mai Chí T kháng cáo với lý do Tòa án cấp sơ thẩm không chấp nhận yêu cầu độc lập là không đúng quy định pháp luật làm thiệt thòi quyền lợi của ông, việc mua bán căn nhà Phạm Ngũ L, phường T giữa ông T với bà Huỳnh Thị Ngọc D là hợp pháp. Do đó, ông T yêu cầu cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm và sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu độc lập của ông.

XÉT THẤY:

Do vụ án có kháng cáo nên Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đã thụ lý vụ án theo trình tự phúc thẩm, thông báo thụ lý vụ án dân sự phúc thẩm số 111/2022/TLPT-DS ngày 23/5/2022. Và đã đưa vụ án ra xét xử vào các ngày như sau:

* *Phiên tòa ngày 23/6/2022:* Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 16/2022/QĐ-PT ngày 01/6/2022: phía bị đơn đã nhận được văn bản tố tụng và ký nhận theo Phiếu báo phát ngày 06/6/2022 nhưng không đến phiên tòa và không rõ lý do vắng mặt.

* *Phiên tòa ngày 22/7/2022:* Tòa án đã lập biên bản về việc tổng đạt văn bản tố tụng đối với ông Mai Chí T vào ngày 01/7/2022. Đồng thời, thông báo phiên tòa lần hai sẽ diễn ra vào ngày 22/7/2022.

* *Phiên tòa ngày 18/8/2022*: Tòa án cũng đã lập biên bản tổng đạt văn bản tố tụng đối với ông Mai Chí T vào ngày 27/7/2022. Đồng thời, Thông báo phiên tòa lần sẽ diễn ra vào ngày 18/8/2022.

Ngày 18/8/2022, ông T có Đơn đề nghị tạm hoãn phiên tòa lý do sức khỏe không đảm bảo nhưng không cung cấp các giấy tờ chứng minh hoặc toa thuốc kèm theo. Thấy rằng, lý do vắng mặt của ông T là không chính đáng và không thuộc trường hợp sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Thấy rằng: người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có đơn kháng cáo, Tòa án đã triệu tập hợp lệ đến lần thứ ba, mà vẫn không đến tham gia phiên tòa nên xem như từ bỏ quyền kháng cáo của mình.

Đại diện Viện kiểm sát đề nghị đình chỉ xét xử phúc thẩm vì người kháng cáo được triệu tập hợp lệ nhiều lần, lý do vắng mặt không có, việc vắng mặt nhằm cố tình kéo dài vụ án.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296, khoản 5 Điều 308, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 111/2022/TLPT- DS ngày 23 tháng 05 năm 2022 về việc *“Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, yêu cầu công nhận hợp đồng ủy quyền và yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”* giữa:

Nguyên đơn: Bà **Thái Ngọc L**, sinh năm: 1967

Địa chỉ: Phạm Ngũ L , phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện uỷ quyền của nguyên đơn: Luật sư **Nguyễn Trường T** – Văn phòng Luật sư V thuộc Đoàn luật sư thành phố Cần Thơ
(Văn bản uỷ quyền ngày 06/4/2022).

Bị đơn: Bà **Huỳnh Thị Ngọc D**, sinh năm: 1995

Địa chỉ: ấp M, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập: Ông **Mai Chí T**, sinh năm: 1977.

Địa chỉ: Đ, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

Ông Trần Minh P

Địa chỉ: Ấp C, xã M, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

Văn phòng Công chứng Lê Cẩm L.

Địa chỉ: N, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện uỷ quyền: Ông **Bùi Văn Đ**, sinh năm: 1996

Địa chỉ: ấp M, xã M, thị xã N, Tỉnh Sóc Trăng

(Văn bản ủy quyền ngày 06/7/2020).

Văn phòng Công chứng H.

Địa chỉ: N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Bích L

Địa chỉ: N1, phường T1, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 36/2022/DS-ST ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận N có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Mai Chí T phải chịu 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng), được khấu trừ tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 300.000 đồng thành án phí theo biên lai thu số 0001916 ngày 08/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TPCT;
- TAND Q.Ninh Kiều;
- Chi Cục THADS Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Lê Thị Minh Trang