

Số: 07/2021/QĐST-KDTM

*Quận Ngô Quyền, ngày 30 tháng 3 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 45/2020/TLST-KDTM ngày 17 tháng 11 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q V; địa chỉ trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà S, số 111A P, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:* Ông Nguyễn Đ P, nơi cư trú: Xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, là người đại diện theo ủy quyền (Quyết định ủy quyền tham gia tố tụng số 62260.21 ngày 22/01/2021 của Ngân hàng TMCP Q V).

- *Bị đơn:* Anh Vũ D L và chị Trần Thị T H; cùng nơi cư trú: Số 87/280 (số mới 47/17/280) đường L, phường L, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

*Người đại diện hợp pháp của bị đơn chị Trần Thị T H:* Anh Vũ D L; nơi cư trú: Số 87/280(số mới 47/17/280) đường L, phường L, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (văn bản ủy quyền ngày 25/11/2020).

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Ông Vũ D H và bà Vũ T L; cùng nơi cư trú: Đội 7, Thôn T, xã Noan, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

*Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Vũ D H và bà Vũ T L:* Anh Vũ D L; nơi cư trú: Số 87/280 (số mới 47/17/280) đường L, phường L, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (văn bản ủy quyền ngày 25/11/2020).

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

### 2.1. Về số tiền nợ:

- Tính đến ngày 22/3/2021, anh Vũ D L và chị Trần Thị T H còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q V theo Hợp đồng tín dụng số 228/HĐTD1-VB33/11 ngày 08/10/2011 tổng số tiền là: 1.111.254.880 (một tỷ, một trăm mười một triệu, hai trăm năm mươi tư nghìn, tám trăm tám mươi) đồng, trong đó: Nợ gốc: 290.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 21.381.442 đồng; lãi quá hạn: 799.873.438 đồng.

2.2. Về phương thức và thời hạn thanh toán: Anh Vũ D L và chị Trần Thị T H có trách nhiệm thanh toán tiền nợ gốc và lợi lãi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q V, cụ thể:

- Chậm nhất ngày 30/4/2021, anh Linh và chị Hiền phải thanh toán số tiền nợ gốc 10.000.000 đồng.

- Chậm nhất ngày 30/5/2021, anh Linh và chị Hiền phải thanh toán số tiền nợ gốc 10.000.000 đồng.

- Chậm nhất đến ngày 30/6/2021, anh Linh và chị Hiền phải thanh toán toàn bộ số tiền còn lại.

2.3. Kể từ sau ngày 23/3/2019, anh Vũ D L và chị Trần Thị T H phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.4. Trường hợp, anh Vũ D L và chị Trần Thị T H vi phạm bất kỳ nghĩa vụ thanh toán như đã cam kết thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, cụ thể:

Quyền sử dụng 423 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Tiền Anh, xã ngũ Đoan, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số: 969, tờ bản đồ số: 01 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ

778196, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00654 KT-13-Q1 do UBND huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/12/2005 cho chủ sử dụng là ông Vũ D H và vợ là bà Vũ T L.

2.5. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Vũ D L và chị Trần Thị T H phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q V.

2.6. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Anh Vũ D L và chị Trần Thị T H nhận nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 45.337.646 (bốn mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm bốn mươi sáu) đồng.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q V số tiền đã nộp tạm ứng án phí sơ thẩm là 21.423.000 (hai mươi một triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0006772 ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND quận Ngô Quyền;
- Đường sự;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thu Phương**