

Số: 01/2022/QĐST-DS

*Tp. Cao Lãnh, ngày 06 tháng 01 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết tòa bộ vụ án dân sự thụ lý số: 779/2021/TLST-HNGĐ ngày 08 tháng 10 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại TNHH MTV xây dựng V;

Địa chỉ: Số 145-147-149 đường H, Phường 2, thành phố T, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đàm Minh Đ – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện hợp pháp của Đàm Minh Đ là ông Phạm Minh C, sinh năm 1966; Chức vụ: Giám đốc Tác nghiệp Ngân hàng Xây D-CN Đ

Địa chỉ: Số 26, đường Lý Thường Kiệt, Phường 1, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Nguyễn Văn T1, sinh năm 1959;

Trần Thị T2, sinh năm 1962;

Cùng địa chỉ: Số nhà 154, đường N, Phường 2, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ngân hàng thương mại TNHH MTV Xây Dựng V và ông Nguyễn Văn T1 và bà Trần Thị T2 thống nhất ông T1, bà T2 trả lại cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV xây dựng V số tiền đặt cọc là 70.000.000 đồng (bảy mươi triệu đồng) mà Ngân hàng Xây dựng đã đặt cọc để đảm bảo thực hiện Hợp đồng thuê nhà số 04/2014/HĐTN-VNCB ngày 02/07/2014. Ông Nguyễn Văn T1, bà Trần Thị T1 và Ngân hàng thương mại TNHH MTV Xây Dựng V thống nhất Ngân hàng thương mại TNHH MTV Xây Dựng V hỗ trợ cho ông bà số tiền 70.000.000 đồng để ông bà khắc phục, hoàn trả lại hiện trạng ban đầu của căn nhà ông bà cho ngân hàng thuê tại căn nhà số 1B1 – 2B1, đường số 5, khu dân cư Chợ Mỹ T, phường M, TP.C, tỉnh Đồng Tháp. Như vậy, các bên đã thống nhất căn trừ xong số tiền 70.000.000 đồng, không phải thực hiện thêm các nghĩa vụ nào khác.

**\*Về án phí:**

Án phí dân sự sơ thẩm Ngân hàng thương mại TNHH MTV Xây Dựng V phải chịu là 875.000 đồng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004759, ngày 06/10/2021 tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, Ngân hàng thương mại TNHH MTV Xây Dựng được nhận lại 959.000 đồng.

Án phí dân sự sơ thẩm bà Trần Thị T2 và ông Nguyễn Văn T1 phải chịu là 875.000 đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND Tp Cao Lãnh;
- CC THADS Tp Cao Lãnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Đặng Thị Thanh Thảo**