

Số: 08/2022/QĐST-DS

Long Mỹ, ngày 13 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 112/2021/TLST-DS, ngày 24 tháng 12 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ông Ngô Văn Đ, sinh năm: 1971.

Địa chỉ: khu vực B Th B, phường B Th, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:*

1/ Trường Trung học phổ thông L, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: khu vực B Th B, phường B Th, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trịnh Thị Trúc L, chức vụ Hiệu trưởng Trường trung học phổ thông L.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Bình D, sinh năm 1982.

Địa chỉ: ấp 5, xã L Tr A, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

2/ Ông Nguyễn Tiến Tr, sinh năm: 1980.

Địa chỉ: khu vực B ThB, phường B Th, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Chỗ ở hiện nay: số 9/50 Q Tr, phường X Kh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Vụ án: “Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất và bồi thường thiệt hại về tài sản”.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Ngô Văn Đ và bị đơn Trường trung học phổ thông L, có người đại diện theo ủy quyền ông Lê Bình D cùng thống nhất chấm dứt hợp đồng thuê quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn Ngô Văn Đ và bị đơn Trường trung học phổ thông L.

Nguyên đơn Ngô Văn Đ đồng ý chặt đốn cây cối, tháo dỡ, di dời phần tài sản trên đất để trả lại mặt bằng cho Trường trung học phổ thông L, phần tài sản gồm:

- Mái che 1: Diện tích 4.1m x 12.8m, kết cấu khung cột gỗ tạp, mái lá, nền láng xi măng.

- Mái che 2: Diện tích 8.3m x 4m, kết cấu khung cột gỗ tạp, mái tol, nền láng xi măng (có diện tích 24.7m<sup>2</sup> vách tol).

- Mái che 3: Diện tích 3.2m x 10.2m, kết cấu khung cột gỗ tạp, mái tol, nền láng xi măng.

- Nhà chính: Diện tích 4.8m x 10,2m, kết cấu khung cột thép tiền chế, mái tol, nền láng xi măng, vách xây tường lửng 50%, còn lại vách tol 50%.

- Mái che 4: Diện tích 8m x 2m, kết cấu khung cột thép tiền chế, mái tol, nền láng xi măng.

- 01 Sân cỏ nhân tạo:

Trụ thép tự chế, cao 8m, đường kính góc rộng 0.2m, có 06 trụ.

Đèn led chiếu sáng loại 150w 12 đèn.

Mặt cỏ: Diện tích 38.2m x 24.2m, kết cấu chảy thảm cỏ nhân tạo, mặt cỏ dày 3mm.

Nền dưới mặt cỏ: Nền lót đá mi 04, diện tích 38.2m x 24.2m.

Phân lưới chắn bóng: Diện tích ((38.2m + 24.2m) x 2) x 8m, kết cấu lưới sợi màu xanh đen đậm, kích thước mắt lưới 12cm, lưới cao 8m.

Khung thành: Có 02 khung, diện tích 2.97m x 2.05m x 0.7m, kết cấu khung thép tự chế + lưới sợi.

- 01 Sân cỏ nhân tạo:

Trụ thép tự chế, cao 8m, đường kính gốc rộng 0.2m, có 04 trụ.

Đèn led chiếu sáng loại 150w 12 đèn.

Mặt cỏ: Diện tích 38.2m x 24.2m, kết cấu chảy thảm cỏ nhân tạo, mặt cỏ dày 3mm.

Nền dưới mặt cỏ: Nền lót đá mi 04, diện tích 38.4m x 24.2m.

Phân lưới chắn bóng: Diện tích  $((38.2m \times 2) + 24.2m) \times 8m$ , kết cấu lưới sợi màu xanh đen đậm, kích thước mắt lưới 12cm, lưới cao 8m.

Khung thành: Có 02 khung, diện tích 2.97m x 2.05m x 0.7m, kết cấu khung thép tự chế + lưới sợi.

- Cây trồng:

+ Cây xanh loại A: 04 cây.

+ Cây bằng lăng tím loại B: 09 cây.

(Kèm theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ).

Nguyên đơn Ngô Văn Đ và bị đơn Trường trung học phổ thông L thống nhất cho ông Ngô Văn Đ thời gian lưu cư trên phần đất với thời hạn là 03 (ba) tháng kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật. Hết thời hạn nêu trên ông Ngô Văn Đ phải chặt đốn cây cối, tháo dỡ, di dời công trình kiến trúc xây dựng trên đất để giao mặt bằng cho Trường trung học phổ thông L.

Nguyên đơn Ngô Văn Đình rút yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn Nguyễn Tiến Tr. Bị đơn Nguyễn Tiến Tr không có đơn yêu cầu phản tố nên không xem xét. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngô Văn Đ đối với bị đơn Nguyễn Tiến Tr.

Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn Ngô Văn Đ tự nguyện chịu nộp 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*). Nguyên đơn Ngô Văn Đ được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 7.500.000 đồng theo lai thu số 0004087 phiếu lập ngày 24/12/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang. Nguyên đơn Ngô Văn Đ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 7.350.000 đồng (*Bảy triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng*) tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Chi phí tố tụng: Nguyên đơn Ngô Văn Đ tự nguyện chịu nộp 2.200.000 (*Hai triệu hai trăm nghìn đồng*) đã nộp xong.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THA DS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thanh Lil**