

Trà C, ngày 29 tháng 11 năm 2021

Số: 85/2021/QĐST - DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 258/2020/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2020. Về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Kim Trung H, sinh năm 1970

Địa chỉ: Ấp Lưu C 1, xã Lưu Nghiệp A, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Phạm Minh L là Luật sư thực hiện trợ giúp viên pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Trà Vinh

- *Bị đơn:* Ông Kim H, sinh năm 1956 (chết)

Địa chỉ: Ấp Lưu C 1, xã Lưu Nghiệp A, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Kim H:

1. Bà Huỳnh Thị H, sinh năm 1956

Địa chỉ: Ấp Lưu C 1, xã Lưu Nghiệp A, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh

2. Ông Kim Văn H, sinh năm 1975

Địa chỉ: Ấp V, xã Lưu Nghiệp A, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh

3. Ông Kim Trung H, sinh năm 1987

4. Bà Kim Thị Mỹ X, sinh năm 1993

Cùng địa chỉ: Ấp Lưu C 1, xã Lưu Nghiệp A, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Huỳnh Thị H, sinh năm 1956
2. Bà Kim Thị Mỹ X, sinh năm 1993
3. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1969

Cùng địa chỉ: Ấp Lưu C 1, xã Lưu Nghiệp A, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện hợp pháp cho bà Huỳnh Thị H, ông Kim Văn H, ông Kim Trung H là bà Kim Thị Mỹ X tham gia tố tụng (theo văn bản ủy quyền ngày 03/11/2021)

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Kim Thị Mỹ X: Ông Nguyễn Tấn L là Luật sư thực hiện trợ giúp pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Trà Vinh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Kim Trung H và bà Kim Thị Mỹ X là người đại diện hợp pháp cho các đồng kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Kim H (chết) là: Bà Huỳnh Thị H, ông Kim Văn H, ông Kim Trung H, bà Kim Thị Mỹ X và đồng thời bà Kim Thị Mỹ X, bà Huỳnh Thị H cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thỏa thuận thống nhất như sau:

Bà Kim Thị Mỹ X là người đại diện hợp pháp cho các đồng kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Kim H (chết) là: Bà Huỳnh Thị H, ông Kim Văn H, ông Kim Trung H, bà Kim Thị Mỹ X và đồng thời bà Kim Thị Mỹ X, bà Huỳnh Thị H cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý, công nhận chuyển quyền sử dụng đất cho ông Kim Trung H diện tích đất 72m² loại đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần của thửa 1843, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại ấp Lưu C 1, xã Lưu Nghiệp A, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh có tổng diện tích 1.050m² (diện tích thửa đất đo đạc lại là 1.044m²) và ông Kim Trung H được trực tiếp sử dụng toàn bộ tài sản (căn nhà) có trên diện tích đất 72m² (Kèm theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 09/4/2021 và 20/10/2021)

* Phần đất diện tích 72m² có tứ cận như sau (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo):

- + Phía Đông: Giáp thửa 1608, 518, có kích thước 11,8m
- + Phía Tây: Giáp phần còn lại của thửa 1843, có kích thước 11,8m
- + Phía Nam: Giáp thửa 1850, có kích thước 6,2m
- + Phía Bắc: Giáp phần còn lại của thửa 1843, có kích thước 6m

Nguyên đơn ông Kim Trung H có trách nhiệm giao lại cho các đồng kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Kim H (chết) là: Bà Huỳnh Thị H, ông Kim Văn H, ông Kim Trung H, bà Kim Thị Mỹ X và đồng thời bà Kim Thị Mỹ X, bà Huỳnh Thị H cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tổng số vàng 07

(bảy) chỉ vàng 24 kara (loại vàng 9999) và số tiền 1.200.000 đồng. Các bên đã giao nhận xong.

- Giao nguyên đơn ông Kim Trung H và bà Kim Thị Mỹ X là người đại diện hợp pháp cho các đồng kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Kim H (chết) là: Bà Huỳnh Thị H, ông Kim Văn H, ông Kim Trung H, bà Kim Thị Mỹ X và đồng thời bà Kim Thị Mỹ X, bà Huỳnh Thị H cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng phần diện tích đất 72m² loại đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần của thửa 1843, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại ấp Lưu C 1, xã Lưu Nghiệp A, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh đã chuyển nhượng cho ông Kim Trung H. Nếu bà Huỳnh Thị H, ông Kim Văn H, ông Kim Trung H, bà Kim Thị Mỹ X và đồng thời bà Kim Thị Mỹ X, bà Huỳnh Thị H cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gây khó khăn thì ông Kim Trung H được chủ động đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kê khai, làm các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí thủ tục chuyển quyền sử dụng đất diện tích 72m² loại đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần của thửa 1843, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại ấp Lưu C 1, xã Lưu Nghiệp A, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh do ông Kim Trung H tự nguyện chịu toàn bộ.

- Về chi phí khảo sát, đo đạc:

Ông Kim Trung H tự nguyện chịu 3.489.740đ (*Ba triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn bảy trăm bốn mươi đồng*) mà ông Kim Trung H đã nộp và chi xong nên ông Kim Trung H không phải nộp tiếp. Các đồng kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Kim H (chết) là: Bà Huỳnh Thị H, ông Kim Văn H, ông Kim Trung H, bà Kim Thị Mỹ X và đồng thời bà Kim Thị Mỹ X, bà Huỳnh Thị H cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không phải chịu chi phí khảo sát đo đạc. Hoàn trả lại cho ông Kim Trung H số tiền tạm ứng chi phí khảo sát đo đạc còn thừa 1.510.260đ (*Một triệu năm trăm mười nghìn hai trăm sáu mươi đồng*) theo phiếu thu ngày 14/12/2020 và nhận tại Tòa án nhân dân huyện Trà C.

- Đối với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị L, bà Huỳnh Thị H, bà Kim Thị Mỹ X không có yêu cầu gì trong vụ án này nên không xem xét giải quyết.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Kim Trung H phải chịu 75.000đ (*Bảy mươi lăm nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông H đã nộp trước bằng 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0003378 ngày 26/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh. Hoàn trả cho ông Kim Trung H số tiền tạm ứng phí còn thừa bằng 225.000 (*Hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0003378 ngày 26/10/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh.

Các đồng kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Kim H (chết) là: Bà Huỳnh Thị H, ông Kim Văn H, ông Kim Trung H, bà Kim Thị Mỹ X phải chịu 75.000đ (*Bảy mươi lăm nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Trà C;
- CCTHA huyện Trà C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã Ký)

Kim Riêng