

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ vào các Điều 48, khoản 2 Điều 217, Điều 218, Điều 219, và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 189/2019/TLST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2019 về việc “Tranh chấp đòi nhà cho ở nhờ”.

Xét thấy: Ngày 17/9/2020, nguyên đơn ông Lý Trí T có người đại diện theo ủy quyền là ông Trương Văn X có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Văn Vinh N và ông Lý Vĩ H có người đại diện theo ủy quyền là ông Tiêu C có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập. Việc rút đơn này là hoàn toàn tự nguyện, không trái với các quy định của pháp luật.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 189/2019/TLST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2019 về việc “Tranh chấp đòi nhà cho ở nhờ”, giữa:

*Nguyên đơn:* Ông **Lý Trí T**, sinh năm 1992.

Địa chỉ: 588/12 Đường Đ, Phường Q, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trương Văn X**, sinh năm 1971.

Địa chỉ: 1542 Đường P, Phường M, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy ủy quyền công chứng số 748 ngày 19/7/2017 tại Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại San Francisco, Hoa Kỳ).

*Bị đơn:*

- Ông **Văn Tuấn Đ**, sinh năm 1977;

Địa chỉ: 205/27 Đường C, Phường Y, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Tiêu C**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: 28 lô G, Khu dân cư B, Phường G, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy ủy quyền số chứng thực 196 ngày 29/7/2019 tại Ủy ban nhân dân Phường Y, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Bà **Văn Yến Q**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: 205/27 Đường C, Phường Y, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Tiêu C**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: 28 lô G, Khu dân cư B, Phường G, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy uỷ quyền số chứng thực 1192 ngày 08/5/2019 tại Ủy ban nhân dân Phường Y, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh).

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông **Lý Vĩ H**, sinh năm 1960;

Địa chỉ: 12046 LSBCTX 77304.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Tiêu C**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: 28 lô G, Khu dân cư B, Phường G, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy uỷ quyền số chứng thực 2080/2018/LSCN ngày 13/9/2018 tại Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Houston, Texas, Hoa Kỳ).

- Ông **Văn Vinh N (Van Tich D)**, sinh năm 1964;

Địa chỉ: 18810 DODH TX 77346.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Tiêu C**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: 28 lô G, Khu dân cư B, Phường G, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy uỷ quyền số chứng thực 2081/2018/LSCN ngày 13/9/2018 tại Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Houston, Texas, Hoa Kỳ).

- Ông **Văn Tích X (Văn Tích D)**, sinh năm 1962

Địa chỉ: 18810 DODH TX 77346.

- Ủy ban nhân dân Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 270 Đường B, Phường O, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà **Nguyễn Thị Thu V**, sinh năm 1983

Địa chỉ: 83 Đường N, Phường O, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy uỷ quyền số 03/GUQ-UBND ngày 18/4/2019 của Ủy ban nhân dân Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh).

## **2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:**

Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn lại cho ông Lý Trí T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AG/2014/0004767 ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn lại cho ông Lý Vĩ H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2016/0009443 ngày 29 tháng 11 năm 2018 và ông Văn Vinh N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2016/0009444 ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày**

nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại TP.Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận T, TP. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (T20).

**THẨM PHÁN**

**Võ Thị Sang**