

Yên Phong, ngày 03 tháng 8 năm 2021.

Số: 33/2021/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ điều 317, 318, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015;
Căn cứ điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Quy chế cho vay của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số: 01/2019/NQ-HĐTP, ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Nghị định số: 163/2006/NĐ-CP, ngày 29/12/2006 của Chính phủ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 57/2021/TLST-DS, ngày 16/3/2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: Số 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Thành Trung, Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Bắc Ninh.

Người nhận uỷ quyền lại: Ông Đỗ Văm Lam, Phó phòng Kiểm soát rủi ro, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số 122, Trần Phú, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Sánh, sinh năm 1966.

Người được ông Sánh uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Hải, sinh năm 1968.

Bà Nguyễn Thị Hải, sinh năm 1968.

Đều trú tại: Thôn Chi Long, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
Anh Nguyễn Năng Sơn, sinh năm 1990.
Anh Nguyễn Ngọc Hoà, sinh năm 1992.
Người được anh Sơn, anh Hoà uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Hải, sinh năm 1968.
Đều trú tại: Thôn Chi Long, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn Sánh, bà Nguyễn Thị Hải phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền tạm tính đến ngày 26/7/2021, cụ thể:

Số tiền gốc là 544.620.000đ, tiền lãi trong hạn là 97.225.706đ, lãi quá hạn là 1.003.729đ, lãi phạt là 6.171.311đ. Tổng cộng cả gốc và lãi là 649.020.747đ.

Phương thức trả nợ: Tháng 8, 9, 10/2021: Mỗi tháng trả 10.000.000đ vào ngày 25 hàng tháng.

Ngày 25/11/2021 thanh toán toàn bộ tiền nợ gốc và lãi kèm theo theo hợp đồng tín dụng đã ký.

Khi ông Nguyễn Văn Sánh, bà Nguyễn Thị Hải trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thì Ngân hàng sẽ trả cho ông Sánh, bà Hải Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN539991 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 12/9/2013 là thửa đất số 112, tờ bản đồ 23, diện tích 139,0m² tại thôn Chi Long, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Nếu ông Sánh, bà Hải vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ như phương thức thoả thuận đã nêu trên thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thửa số 112, tờ bản đồ 23, diện tích 139,0m² tại thôn Chi Long, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN539991 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 12/9/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Sánh để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thì Ngân hàng có quyền xử lý bất kỳ tài sản thuộc sở hữu của ông Sánh, bà Hải để thu hồi toàn bộ số tiền còn thiếu cho Ngân hàng.

Ông Nguyễn Văn Sánh, bà Nguyễn Thị Hải phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán lãi suất trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả theo Hợp đồng tín dụng đã ký, kể từ ngày 27/7/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn Sánh, bà Nguyễn Thị Hải tự nguyện chịu cả 14.980.000đ án phí sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp 14.130.000đ tạm ứng án phí tại biên lai số 001163, ngày 15/3/2020 của Chi

cục Thi hành án huyện Yên Phong. Hoàn trả cho Ngân hàng 14.130.000đ tiền tạm ứng án phí.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Văn Sánh, bà Nguyễn Thị Hải tự nguyện chịu cả 3.000.000đ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp 3.000.000đ. Ông Sánh, bà Hải phải trả cho Ngân hàng 3.000.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND h. Yên Phong.
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- THADS h. Yên Phong.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.