

Số: 33/2022/QĐST-DS

B, ngày 01 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 141/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Võ Thị Hoài Ph, S năm 1971.

Địa chỉ: số 48 Phan Ngọc T, phường 2, thành phố Bt, tỉnh Bến Tre.

- *Bị đơn*: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Phát triển Dự án Việt S.

Địa chỉ: số 31B – 31C Phan Đình P, phường 17, Quận Nh, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh B1 – Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Huy Th (Giấy ủy quyền số 22/VS-GUQ-HC ngày 15/6/2022).

Địa chỉ: số 26B Nguyễn Thị Minh Kh, phường 1, thành phố L, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ liên hệ: số 33 Phan Đình Phg, phường 17, Quận Nh, Thành Phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Võ Thị Hoài Ph và Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Phát triển Dự án Việt S thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc số 21/HĐĐC-2020 ngày 21/12/2020.

2.2. Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Phát triển Dự án Việt S có nghĩa vụ trả lại cho bà Võ Thị Hoài Ph số tiền 1.620.000.000đ (một tỷ sáu trăm hai mươi triệu đồng), trong đó tiền đặt cọc là 810.000.000đ (tám trăm mười triệu đồng) và tiền phạt cọc là 810.000.000đ (tám trăm mười triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong, người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.2. Về nghĩa vụ chịu án phí dân sự sơ thẩm: 30.450.000đ (ba mươi triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng), Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Phát triển Dự án Việt S và bà Võ Thị Hoài Ph mỗi bên phải chịu một nửa, cụ thể:

- Bà Võ Thị Hoài Ph phải nộp án phí là 15.225.000đ (mười lăm triệu hai trăm hai mươi lăm ngàn đồng) và được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 30.600.000đ (ba mươi triệu sáu trăm ngàn đồng) theo các biên lai thu tiền số 0004160, 0004161 vào ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Bến Tre. Sau khi khấu trừ, bà Ph còn được nhận lại số tiền 15.375.000đ (mười lăm triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

- Buộc Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Phát triển Dự án Việt S phải nộp án phí là 15.225.000đ (mười lăm triệu hai trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện B;
- Chi cục THADS huyện B;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Chí Vũ