

Số: **07/2021/QĐST-DS**

Thành phố Bến Tre, ngày 07 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thanh Thuở

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trịnh Ngọc Hồng

2. Ông Lê Minh Thiện

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 14/2021/TLST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thanh T, sinh năm 1981.

Địa chỉ: 199C/1, ấp 1, xã S, thành phố B, tỉnh B.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Kiều O, sinh năm 1979.

Địa chỉ: 598B, khu phố 3, phường P, thành phố B, tỉnh B.

Bà Lê Thị Ngọc G, sinh năm 1969.

Địa chỉ: 595B, khu phố 3, phường P, thành phố B, tỉnh B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị Kiều O có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thanh T số tiền là: 297.972.666 đ (Hai trăm chín bảy triệu chín trăm bảy hai nghìn sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

- Bà Lê Thị Ngọc G có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thanh T số tiền là: 45.501.000 đ (Bốn mươi lăm triệu năm trăm lẻ một nghìn đồng).

- Bà Nguyễn Thanh T có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị Kiều O bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 907403 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 12 tháng 7 năm 2016 đối với thửa đất số 148 tờ bản đồ số 5 tại xã Thạnh Trị, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Kiều O đứng tên quyền sử dụng đất.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Nguyễn Thị Kiều O tự nguyện chịu 14.898.633 đ (Mười bốn triệu tám trăm chín tám nghìn sáu trăm ba mươi ba đồng).

- Bà Lê Thị Ngọc G tự nguyện chịu 2.275.050 đ (Hai triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn không trăm năm mươi đồng).

- Hoàn trả cho bà Nguyễn Thanh T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.500.000 đ (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0005350 ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- VKSND TP Bến Tre;
- Chi cục THADS TP Bến Tre;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

(Đã ký)

Nguyễn Thanh Thuở