

Sóc Sơn, ngày 28 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

Căn cứ Nghị định 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính Phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20/7/2022 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 71/2022/TLST - DS ngày 14 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 20/7/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhân sự thoả thuận của các đương sự:

1. N đơn: **Ngân hàng TMCP X (XBank).**

Địa chỉ trụ sở: Số A Trần Quang K, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm,
TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Lê Văn T** - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo uỷ quyền: **Bà Lã Thị H** - Phó Giám đốc Khối xử lý nợ (Theo Giấy uỷ quyền số: 604/2021/UQ-XBank, có hiệu lực từ ngày 27/5/2021);

Người nhận ủy quyền lại của bà Lã Thị H: **Bà Nguyễn Thị T** - Chuyên viên XLN-Khoi XLN, Ngân hàng TMCP X (Theo Giấy ủy quyền số: 18944/2021/UQ-XBank ngày 08/12/2021).

2. Bị đơn: - **Anh Lê Quang L**, sinh năm 1979.

- **Chị Nguyễn Thị T**, sinh năm 1982.

Đều cư trú: Thôn Lạc N, xã Mai Đình, h. Sóc Sơn, Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- **Cháu Lê Thị Vân A**, sinh năm 2003;

- **Cháu Lê Quang N**, sinh năm 2006;

- **Cháu Lê Phương T**, sinh năm 2014;

Đều cư trú: Thôn Lạc N, xã Mai Đình, h. Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp cho cháu N, cháu T: **Anh Lê Quang L, chị Nguyễn Thị T**; Đều cư trú: Thôn Lạc N, xã Mai Đình, Sóc Sơn, Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền vay: Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng và anh Lê Quang L, chị Nguyễn Thị T xác nhận, anh L, chị T còn nợ Ngân hàng số tiền tạm tính đến hết ngày 07/7/2022 là: 372.324.864 đồng, trong đó nợ gốc: 370.247.743 đồng, nợ lãi: 2.077.121 đồng (nợ lãi trong hạn: 2.075.496 đồng, nợ lãi quá hạn: 1.625 đồng), cụ thể:

+ Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1735900085/HĐTD ngày ký 26/12/2017, tổng số tiền nợ: 210.665.864 đồng, trong đó nợ gốc: 208.588.743 đồng, nợ lãi: 2.077.121 đồng (nợ lãi trong hạn: 2.075.496 đồng, nợ lãi quá hạn: 1.625 đồng).

+ Hợp đồng tín dụng từng lần số REF2020300264 ngày ký 22/07/2020, số tiền nợ: 161.659.000 đồng, trong đó nợ gốc: 161.659.000 đồng, nợ lãi: 0 đồng.

Các bên thỏa thuận, anh Lê Quang L, chị Nguyễn Thị T đồng ý trả XBank toàn bộ số tiền trên theo lộ trình sau:

+ Chậm nhất ngày 25/8/2022 trả 8.000.000 đồng tiền gốc và lãi.

+ Chậm nhất ngày 25/9/2022 trả 8.000.000 đồng tiền gốc và lãi.

+ Chậm nhất ngày 25/10/2022 trả 8.000.000 đồng tiền gốc và lãi.
+ Chậm nhất ngày 25/11/2022 trả 8.000.000 đồng tiền gốc và lãi.
+ Chậm nhất ngày 25/12/2022 trả toàn bộ số tiền gốc và lãi còn lại của 02 Hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên.

2. Về lãi suất phát sinh: Anh Lê Quang L, chị Nguyễn Thị T tiếp tục phải thanh toán cho Ngân hàng tiền lãi, phí phát sinh theo các hợp đồng tín dụng đã ký, kể từ ngày 08/7/2022 đến khi tất toán xong khoản vay.

3. Ghi nhận sự tự nguyện của Ngân hàng TMCP X và anh Lê Quang L, chị Nguyễn Thị T trong trường hợp anh T, chị T, anh L, chị T không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ hoặc vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng TMCP X có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mãi tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng 140,5m² đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: thôn Lạc N, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 801657, số vào sổ cấp GCN: CH01530 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/01/2013 cho anh Lê Quang L theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 1987.2017/HĐTC, quyền số 04TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/12/2017 tại Văn phòng công chứng Cầu Giấy.

4. Trường hợp số tiền phát mãi/thu hồi từ tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP X, thì anh Lê Quang L, chị Nguyễn Thị T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP X cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

5. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 18.616.242 đồng (*Mười tám triệu, sáu trăm mười sáu nghìn, hai trăm bốn mươi hai đồng*). Do các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ nội dung vụ án trước phiên tòa nên phải chịu 50% án phí là 9.308.122 đồng (*Chín triệu, ba trăm linh tám nghìn, một trăm hai mươi hai đồng*).

Ghi nhận sự thỏa thuận của các bên, anh Lê Quang L, chị Nguyễn Thị T phải nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 9.308.122 đồng (*Chín triệu, ba trăm linh tám nghìn, một trăm hai mươi hai đồng*).

Trả lại Ngân hàng TMCP X số tiền 10.426.000 đồng (*Mười triệu, bốn trăm hai mươi sáu nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo biên lai thu tiền số AA/2020/0004860 ngày 12/4/2022.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND. huyện Sóc Sơn;*
- *Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Hồng