

Số: **85/2021/QĐ-PT**

TP. Hồ Chí Minh, ngày **12 tháng 3 năm 2021**

**QUYẾT ĐỊNH HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM  
VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH  
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Nguyễn Văn Tũu.

*Các Thẩm phán:* Bà Huỳnh Thanh Duyên.

Ông Vũ Ngọc Huynh.

**- Thư ký phiên tòa:** Bà Nguyễn Thị Mỹ Dung - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:** Ông Hà Văn Hùng - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án hành chính sơ thẩm số: 1495/2020/HC-ST ngày 16 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 30 tháng 9 năm 2020, người khởi kiện bà Nguyễn Thị Th có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm đề nghị sửa bản án sơ thẩm theo hướng thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH 01656 ngày 30/6/2015 của Ủy ban nhân dân huyện NB cấp cho ông Nguyễn Văn Đ và bà Phạm Thị Thùy Tr, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện NB – Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố cập nhật thay đổi chủ sử dụng đất cho ông Nguyễn Duy N và bà Nguyễn Thị H Nga vào ngày 01/12/2016.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, người khởi kiện là bà Nguyễn Thị Th xin rút toàn bộ nội dung yêu cầu khởi kiện; người bị kiện có đơn xin xét xử vắng mặt xem như đồng ý việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện; người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người bị kiện và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý với việc rút yêu cầu khởi kiện của người bị kiện. Việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện và việc người bị kiện đồng ý việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác. Nên Hội đồng xét xử phúc thẩm chấp nhận và quyết định hủy bản án sơ thẩm, đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 234 của Luật tổ tụng hành chính,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Hủy bản án hành chính sơ thẩm số: 1495/2020/HC-ST ngày 16 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số: 669/2020/TLPT-HC ngày 30 tháng 11 năm 2020 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính”, giữa:

- *Người khởi kiện:* Bà Nguyễn Thị Th; Trú tại: Số 45 tổ 3, ấp 1, xã PL, huyện NB, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện ủy quyền của bà Th:* Ông Lê Văn Th1, trú tại: Số 402A đường NVL, Phường 12, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 14/4/2018).

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân huyện NB, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 330 đường NB xã PX, huyện NB, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp:*

- Ông Lê Văn H – Phó trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện NB, địa chỉ: Số 330 đường NB, xã PX, huyện NB, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Huỳnh Văn H1 – Phó trưởng Phòng Tư pháp huyện NB, địa chỉ: Số 330 đường NB, xã PX, huyện NB, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố;

Địa chỉ: Số 12 đường PDL, Phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Trọng Kh – Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện NB, địa chỉ: Số 330 đường NB, xã PX, huyện NB, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy ủy quyền ngày 22/7/2020).

2/ Ông Nguyễn Văn Đ; Trú tại: Số 45 tổ 3, ấp 1, xã PL, huyện NB, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Bà Phạm Thị Thùy Tr; Trú tại: Số 255 tổ 7, ấp 4, xã PL, huyện NB, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Ông Nguyễn Duy N

5/ Bà Nguyễn Thị Hằng Ng;

Cùng trú tại: Số 7A/43/5 đường TT, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2.** Về án phí hành chính sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị Th phải nộp 300.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng 300.000 đồng đã nộp theo biên lai số

AA/2017/0044247 ngày 16/4/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Nguyễn Thị Th đã nộp đủ.

3. Về án phí hành chính phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Th phải chịu 150.000 đồng, được khấu trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0092809 ngày 15/10/2020 tại Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Còn lại 150.000 đồng hoàn trả cho bà Th.

***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự (9);
- Lưu (3), 14b, (QĐ09)

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

**Nguyễn Văn Tửu**

**CÁC THẨM PHÁN**

**THẨM PHÁN-CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

**Huỳnh Thanh Duyên    Vũ Ngọc Huynh**

**Nguyễn Văn Tửu**