

**QUYẾT ĐỊNH HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Trần Quang Cường

*Các Thẩm phán:* Ông Ngô Văn Thắng

Ông Vũ Văn Đoàn

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 03/2019/DS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố P bị kháng cáo và kháng nghị như sau:

a. Ngày 03 tháng 7 năm 2019, nguyên đơn anh Dương Đức P làm đơn kháng cáo với nội dung: yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án dân sự sơ thẩm số 03/2019/DS-ST ngày 20/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố P, theo hướng tuyên hợp đồng mua bán nhà đất giữa anh và ông bà LH vô hiệu do vi phạm về hình thức, đồng thời giải quyết hậu quả pháp lý khi giao dịch dân sự vô hiệu theo đúng quy định của pháp luật.

b. Ngày 03 tháng 7 năm 2019, bị đơn ông Vũ Khắc L và bà Ngô Thị H làm đơn kháng cáo với nội dung: đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy bản án sơ thẩm. Bác đơn khởi kiện của anh P, buộc anh P trả lại Giấy Chứng nhận quyền sử dụng nhà, đất số BB269263 do UBND thị xã P cấp ngày 12/02/2010 cho ông bà.

c. Ngày 05 tháng 7 năm 2019, Viện trưởng VKSND tỉnh Quảng Ninh ban hành kháng nghị số 02 với nội dung: bản án sơ thẩm chưa đề cập, xem xét tuyên bố vô hiệu Hợp đồng chuyển nhượng được UBND phường T chứng thực ngày 20/10/2010, là chưa giải quyết đúng phạm vi khởi kiện, vi phạm Điều 5, Bộ luật tố tụng dân sự, gây khó khăn khi thi hành bản án. Đồng thời, bản án sơ thẩm không đưa Ủy ban nhân dân phường T tham gia tố tụng với tư cách là Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là thiếu sót, vi phạm Khoản 4, Điều 68 BLTTDS. Bản án tuyên: Đình chỉ yêu cầu giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu về việc buộc ông L, bà H phải trả lại tiền là không phù hợp. Bản án sơ thẩm cho rằng: Yêu cầu của anh P thuộc trường hợp đương sự không có quyền khởi kiện và quyết định đình chỉ giải quyết yêu cầu này của anh P, là vi phạm nguyên tắc giải quyết vụ án có yêu cầu tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu theo quy định tại Điều 137 BLDS năm 2005, ảnh hưởng đến quyền lợi của các đương sự.

## **XÉT THẤY:**

Ngày 26 tháng 8 năm 2020, nguyên đơn là: anh Dương Đức P có văn bản xin được rút đơn khởi kiện.

Ngày 26 tháng 8 năm 2020, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là: chị Vũ Thị Thanh H1 (con ông L bà H) có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự, Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 03/2019/DS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố P và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý 42/2019/TLPT-DS ngày 23 tháng 8 năm 2019 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà, đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Anh **Dương Đức P**

Đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 8, khu 3B, phường T, thành phố P, tỉnh Quảng Ninh.

- *Bị đơn:* Ông **Vũ Khắc L** và bà **Ngô Thị H**

Cùng trú tại: Số 16, đường Bái Tử Long, tổ 3, khu 4A, phường T, thành phố P, tỉnh Quảng Ninh.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Chị **Vũ Thị Thanh H1** (con ông L bà H). Đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 4, khu 7B, phường H, thành phố P, tỉnh Quảng Ninh.

+ Chị **Nguyễn Thị H2**. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 3, khu 6, phường H, thành phố P, tỉnh Quảng Ninh. Hiện đang chấp hành án hình phạt tù tại Trại giam X – xã X, huyện N, thành phố P.

**2.** Trả lại ông Vũ Khắc L 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí phúc thẩm do ông L nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí phúc thẩm số 0007143 ngày 18/01/2013 của cơ quan Chi cục thi hành án dân sự thành phố P.

Trả lại anh Dương Đức P 36.000.000 đồng (ba mươi sáu triệu đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do anh P nộp theo Biên lai thu tiền số 0002637 ngày 06/6/2012 của cơ quan Chi cục thi hành án dân sự thành phố P.

Anh Dương Đức P phải chịu 150.000 đồng án phí phúc thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm mà anh P nộp ngày 15/7/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố P (Biên lai số 0004655 do chị Mai Thị L nộp thay), trả lại anh P 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- TAND, THA tp. P;
- Lưu hồ sơ vụ án; VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

**Trần Quang Cường**