

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
QUẬN K  
THÀNH PHỐ T**

Số: 03/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

K, ngày 28 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH NHẬP VỤ ÁN  
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN K, THÀNH PHỐ T**

Căn cứ vào Khoản 1 khoản 3 Điều 42 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 458/2020/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2020 về việc “*Tranh chấp yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu, yêu cầu Công nhận QSDĐ và tài sản gắn liền với đất, yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà **Nguyễn Huỳnh T**, sinh năm: 1990.

Địa chỉ: 208/3 Phan Huy I, phường 12, quận V2, thành phố M1.

- *Bị đơn*: **Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Đ1**.

Địa chỉ: 146G H, phường K1, quận K, thành phố T.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông **Ngô Văn Đ**, sinh năm: 1989 (*có yêu cầu độc lập*).

Địa chỉ: 208/3 I, phường 12, quận V, M.

2. Bà **Nguyễn Ngọc H**, sinh năm: 1996.

Địa chỉ: 197A Đường 30/4, phường K1, quận K, thành phố T (*có yêu cầu độc lập*).

*Xét thấy*: Nguyên đơn có yêu cầu “*tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 12419, quyển số 01/2020/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/12/2020 tại Văn phòng Công chứng Đ1 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 12426, quyển số 01/2020/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/12/2020 tại Văn phòng Công chứng Đ1 vô hiệu*», người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Ngô Văn Đ có yêu cầu «*tiếp tục hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 12419, quyển số 01/2020/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/12/2020 tại Văn phòng Công chứng Đ1 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 12426, quyển số 01/2020/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/12/2020 tại Văn phòng Công chứng Đ1*», bà H có yêu cầu «*Công nhận QSDĐ và tài sản gắn liền với đất theo GCNQHS nhà ở và QSDĐ ở số 5401130160, hồ sơ gốc số 60/69, cấp ngày 16/12/1996 do UBND tỉnh T cấp cho ông Nhan Hán K2, bà Nguyễn Thị M, chỉnh lý biến động ngày 25/6/2018 cho*

ông Ngô Văn Đ, bà Nguyễn Huỳnh A». Đồng thời, Tòa án nhân dân quận K, thành phố T đã thụ lý vụ án dân sự số 34/TLST-DS ngày 26/02/2019 về việc « *Tranh chấp QSH nhà ở và QSĐĐ ở* » đối với 02 tài sản, trong đó có 01 tài sản theo GCNQHS nhà ở và QSĐĐ ở số 5401130160, hồ sơ gốc số 60/69, cấp ngày 16/12/1996 do UBND tỉnh T cấp cho ông Nhan Hán K, bà Nguyễn Thị M, chỉnh lý biến động ngày 25/6/2018 cho ông Ngô Văn Đ, bà Nguyễn Huỳnh Thuận A. Như vậy, 02 hồ sơ vụ án này cùng có 01 tài sản tranh chấp vừa nêu trên.

Do vậy, cần thiết phải nhập vụ án này vào vụ án đã thụ lý số 34/TLST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2019 về việc « *Tranh chấp QSH nhà ở và QSĐĐ ở* » để giải quyết trong cùng một vụ án.

## QUYẾT ĐỊNH

**1.** Nhập hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 458/2020/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2020 về việc “*Tranh chấp yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu, yêu cầu Công nhận QSĐĐ và tài sản gắn liền với đất, yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng*” vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 34/TLST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2019 về việc « *Tranh chấp QSH nhà ở và QSĐĐ ở* ».

**2.** Tư cách tố tụng trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 34/TLST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2019 về việc « *Tranh chấp QSH nhà ở và QSĐĐ ở* » được thay đổi như sau:

- Nguyên đơn: Ông **Nhan Hữu N**, sinh năm 1961

Địa chỉ: Số 6/5 hẻm 61 đường T3, phường H2, quận K, thành phố T.

- Bị đơn: 1. Ông **Nhan Hán K**, sinh năm: 1958;

2. Bà **Nguyễn Thị M2**, sinh năm: 1965.

Địa chỉ: 95/7 đường T3, phường K3, quận K, thành phố Cần Thơ.

3. Ông **Nhan Tấn H2**, sinh năm: 1964;

Địa chỉ: 41 đường L, phường 1, thành phố T6, tỉnh T6.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Trần Tuyết T7**.

Địa chỉ: 41 đường L2, phường 1, thành phố T6, tỉnh T6.

2. Bà **Nguyễn Huỳnh Thuận A**, sinh năm: 1990 (*có đơn khởi kiện đối với VPCC Nguyễn Thanh Đ*).

Địa chỉ: 208/3 Phan Huy I, phường 12, quận V3, thành phố M

**3. Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Đ1.**

Địa chỉ: 146G H3, phường K2, quận K, thành phố T.

4. Ông **Ngô Văn Đ**, sinh năm: 1989 (*có yêu cầu độc lập đối với bà Nguyễn Ngọc H*).

Địa chỉ: 208/3 Phan Huy I1, phường 12, quận V2, thành phố M1.

5. Bà **Nguyễn Ngọc H**, sinh năm: 1996 (*có yêu cầu độc lập đối với bà A, ông Đ*).

Địa chỉ: 197A Đ4, phường K3, quận K, thành phố T.

**3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. K;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**  
(ĐÃ KÝ)

**Đỗ Thị Diễm Trang**