

Số: 11/2021/QĐST-DS

TP Hòa Bình, ngày 05 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 299, 320, 323, 335, 463 và 466 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2021/TLST - DS ngày 07 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB Bank)

Địa chỉ: Số 63, Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Bá **L**, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Thị **Th**, sinh năm 1978. Cùng trú tại: Đội 4, xóm C, xã TN, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là tổ 5, phường TN, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ: Ông Nguyễn Bá **L** và bà Nguyễn Thị **Th** phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quân đội tổng số nợ tạm tính đến ngày 27/9/2020 là: 598.056.875 đồng (*Năm trăm chín mươi tám triệu không trăm năm mươi sáu nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng*). Trong đó: nợ gốc là 569.816.869 đồng, nợ lãi trong hạn là 27.843.459 đồng, nợ lãi quá hạn là 396.547 đồng.

Kể từ ngày 28/9/2020 cho đến khi thi hành án xong ông **L**, bà **Th** còn phải tiếp tục chịu lãi suất trên số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quá hạn thoả thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường

hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Nguyễn Bá L và bà Nguyễn Thị Th không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng MB Bank có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý khối tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 397, tờ bản đồ 9, diện tích 44,7m². Địa chỉ: Tổ 7, phường Phương Lâm, Thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình. GCNQSDĐ số CO402009, sổ vào sổ CS 02025 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Hoà Bình cấp ngày 05/04/2019 cho ông Nguyễn Bá L và bà Nguyễn Thị Th, để thu hồi nợ. Theo hợp đồng thế chấp đã ký số 827542.19.780 .4677117.BĐ ngày 22/01/2019, số công chứng: 394, quyền số 01/2019/TP/CC-SCC/HĐGD.

3. Về án phí: ông Nguyễn Bá L và bà Nguyễn Thị Th phải nộp 13.961.000 đồng (*Mười ba triệu chín trăm sáu mươi một nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quân Đội số tiền 10.398.000 đồng (*Mười triệu ba trăm chín mươi tám nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình theo biên lai số 0001110 ngày 07/4/2021.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND TP Hòa Bình;
- Chi cục THADS TP Hòa Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(*đã ký*)

Đinh Trường Sơn