

Số: **225/2021/QĐST-DS**

An Phú, ngày 29 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN AN PHÚ-TỈNH AN GIANG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông **Nguyễn Phong Phi**

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Phan Công Văn

Bà Dương Thị Thúy Duy

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 425/2019/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2019,

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Bà Lê Thị S, sinh năm 1935;
2. Bà Trương Thị T, sinh năm 1964;
3. Bà Trương Thị K, sinh năm 1967
4. Bà Trương Thị H, sinh năm 1978;
5. Bà Trương Thị Ú, sinh năm 1987;
6. Ông Trương Văn B, sinh năm 1971
7. Ông Trương Văn D, sinh năm 1975;

Cùng cư trú: Tổ 1, Ấp Phú Thành, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

- Người đại diện theo ủy quyền của đồng nguyên đơn là: Bà Trương Thị T, sinh năm 1964; Cư trú: Tổ 1, Ấp Phú Thành, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang, theo văn bản ủy quyền ngày 18/10/2019. (Có mặt)

- Bị đơn: Ông Lý Ngọc H, sinh năm 1962; Cư trú: Tổ 1, Ấp Phú Thành, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang. (Có mặt)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:⁽⁵⁾

Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự: Bà Trương Thị T và ông Lý Ngọc H.

Các đương sự thống nhất thỏa thuận các nội dung như sau:

Ông Lý Ngọc H đồng ý tháo dỡ vật kiến trúc, là các thanh sắt đưa ra phía sau diện tích xây dựng (nền nhà) tại các điểm 16,17,6,7 diện tích 6,4 m² theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 27/5/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú. Sau khi hoàn thành việc xây dựng nhà phải tháo dỡ (cắt bỏ).

Ông Lý Ngọc H phải khắc phục toàn bộ hệ thống thoát nước, không để nước thoát ra phía sau qua đất của bà Trương Thị T và các đồng nguyên đơn, khi xây dựng nhà tiếp tục.

Ông Lý Ngọc H đồng ý khắc phục toàn bộ vật liệu xây dựng (đá, gạch) rơi phía sau diện tích đất xây dựng nhà (thu gom, di dời), tại các điểm 16,17,6,7 diện tích 6,4 m² theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 27/5/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú.

Ông Lý Ngọc H được tiếp tục xây dựng, kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật.

Về án phí:

Bà Trương Thị T và các đồng nguyên đơn không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai tạm ứng án phí số 0011761 ngày 10/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Phú

Ông Lý Ngọc H phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí đo đạc:

Theo hợp đồng đo đạc dịch vụ số 04/2020 ngày 13/02/2020 số tiền 1.864.900 đồng. Hợp đồng đo đạc dịch vụ số 61/2020/HĐHĐ ngày 01/9/2020 số tiền 2.327.600 đồng của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú; Biên bản giao nhận tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ ngày 10/02/2020 số tiền 800.000 đồng, biên bản giao nhận tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ ngày 18/8/2020 số tiền 800.000 đồng của Tòa án nhân dân huyện An Phú, tổng cộng: 5.792.500 đồng.

Ông Lý Ngọc H hoàn trả lại cho các đồng nguyên đơn số tiền 5.792.500 đồng. (Năm triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm đồng)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Phong Phi