

Số: 34/2022/QĐST-DS

Phú Hòa, ngày 30 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ HÒA, TỈNH PHÚ YÊN

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Minh Tâm

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trần Văn Phương

Ông Lê Văn Trường

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thanh Hiền là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Phú Hòa.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên tham gia phiên tòa: Bà Phan Thị Ánh Việt - Kiểm sát viên.

Trong ngày 30 tháng 8 năm 2022 tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 39 /2021/TLST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2021 về việc tranh chấp “*Thừa kế tài sản*”.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 08/2022/QĐXXST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2022 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Tr, sinh năm 1968

Trú tại: huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Bùi Trọng Th, sinh năm 1994; Trú tại: khu phố 4, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (*Theo giấy ủy quyền lập ngày 16/6/2022 được chứng thực của Văn phòng công chứng Nguyễn Trung Đoàn*)

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị B (đã chết)

Những người kế thừa quyền nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị B gồm:

1. Ông Nguyễn C, sinh năm 1953

Hiện thường trú: thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

2. Ông Nguyễn C1, sinh năm 1957

Trú tại: huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên

3. Ông Nguyễn M, sinh năm 1959

Trú tại: huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên

4. Ông Nguyễn C3, sinh năm 1962

Trú tại: huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên

5. Ông Nguyễn Tr1, sinh năm 1970

Trú tại: huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên

6. Bà Nguyễn Thị Tr2, sinh năm 1972

Trú tại: huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên

7. Bà Nguyễn Thị Q, sinh năm 1973

Trú tại: huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên

8. Ông Nguyễn L, sinh năm 1979

Trú tại: huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân xã Hòa Trị, huyện Phú Hòa

Tại phiên tòa:

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Tr và những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bị đơn bà Nguyễn Thị B đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Hòa đề nghị Hội đồng xét xử công nhận sự thỏa thuận của các đương sự tại phiên tòa.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và thỏa thuận của các đương sự tại phiên tòa là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Căn cứ Điều 246 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Tr và những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bị đơn bà Nguyễn Thị B.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị Tr được quyền sử dụng diện tích đất tranh chấp 49,2m² tại thôn Phụng Tường 1, xã Hòa Trị, Huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên là một phần nằm trong tổng diện tích đất 905m² thửa số 547 tờ bản đồ 301B. Có tứ cận: Đông

giáp đất ông Nguyễn Tr1; Tây giáp lối đi vào nhà ông Nguyễn C; Nam giáp đất ông Nguyễn M; Bắc giáp đất ông Nguyễn C. (Có trích đo hiện trạng địa chính thửa đất tranh chấp do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa đo vẽ ngày 05/5/2022)

2.2. Bà Nguyễn Thị Tr được tháo dỡ bức tường phía Tây do ông Nguyễn Trung xây dựng để mở cửa đi. Bà Nguyễn Thị Tr phải giữ lại bức tường phía Bắc do ông Nguyễn Trung xây dựng. Ông Nguyễn Tr1 không yêu cầu bà Nguyễn Thị Tr trả giá trị bức tường phía Tây bị tháo dỡ này.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Tr tự nguyện chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Bà Nguyễn Thị Tr đã nộp tạm ứng 3.750.000 đồng tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0003187 ngày 28/4/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Hòa nên hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Tr 3.450.000 đồng.

2.4. Về chi phí định giá tài sản, chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và chi phí đo vẽ: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Tr tự nguyện chịu 3.500.000 đồng, đã nộp đủ nên không phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND huyện Phú Hòa;
- Chi cục THADS H. Phú Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)

Lê Minh Tâm