

Số: 55/2020/QĐST-KDTM

Thạch Thắt, ngày 31 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Với Hội đồng xét xử gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Tạ Thị Ninh

Các hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Văn Chiến

Bà Nguyễn Thị Mai

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 13/2020/TLST-KDTM ngày 27/02/2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận giữa các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank)

Địa chỉ: 191 phố Bà Triệu, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng Anh - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền:

Bà Phạm Thị Khánh L, cán bộ xử lý nợ

Ông Đỗ Ngọc Đ, cán bộ xử lý nợ

Theo Giấy ủy quyền số 916/2019/UQ-TCB ngày 13/9/2019.

- **Bị đơn:** + Ông Nguyễn Khả Th, sinh năm 1973

+ Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ: Thôn 4, xã Ph X, huyện Thạch Thắt, TP. Hà Nội.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- + Chị Nguyễn Thị D, sinh năm 2001
- + Cháu Nguyễn Khả T, sinh năm 2004

Người đại diện hợp pháp của cháu Tân là ông Nguyễn Khả Th và bà Nguyễn Thị Th - bố mẹ đẻ.

Cùng địa chỉ: Thôn 4, xã Ph X, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Th và chị Dịu là bà Nguyễn Thị Th (Theo giấy ủy quyền ngày 23/5/2020).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Khả Th và vợ là bà Nguyễn Thị Th xác nhận khoản nợ tại Techcombank theo hợp đồng tín dụng số 48192/HĐTD/SME-HKD/TCB-HQV-TKE ngày 13/5/2011 và Khế ước nhận nợ số 48192 ngày 17/5/2011 tạm tính đến ngày 31/8/2020 cụ thể như sau: Nợ gốc: 1.500.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 98.027.386 đồng; Nợ lãi quá hạn: 3.773.645.000 đồng. Tổng cộng: 5.371.672.386 đồng và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên kể từ ngày 01/9/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Techcombank miễn cho ông Th, bà Th toàn bộ tiền lãi phạt.

2.2. Về lộ trình trả nợ: Khi quyết định có hiệu lực phát luật, ông Nguyễn Khả Th và bà Nguyễn Thị Th phải thanh toán toàn bộ số nợ trên cho Techcombank. Sau ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, ông Nguyễn Khả Th và bà Nguyễn Thị Th không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Techcombank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý các tài sản đảm bảo sau đây để thu hồi nợ:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 03, diện tích 575 m² tại xã Ph X, huyện Thạch Thất, Th phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409958 cho hộ ông Nguyễn Khả Nh vào ngày 04/7/2002. Thửa đất được sang tên chủ sử dụng cho ông Nguyễn Khả Th vào ngày 15/12/2010. Hợp đồng thế chấp được công chứng số 1022.2011/HĐTC ngày 13/5/2011 tại Văn phòng công chứng A1, thành phố Hà Nội

Trong trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ, ông Nguyễn Khả Th và bà Nguyễn Thị Th vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay tại Techcombank.

2.3. Về lãi suất: Kể từ ngày 01/9/2020, ông Nguyễn Khả Th và bà Nguyễn Thị Th vẫn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên trên số nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.4. Về án phí: Ông Nguyễn Khả Th và bà Nguyễn Thị Th phải chịu tiền án phí theo quy định của pháp luật là 56.685.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng*). Hoàn trả Techcombank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.565.000đ (*Năm mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*) theo biên lai số AB/2014/07153 ngày 27/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- VKSND, THADS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Ninh