

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ KON TUM  
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 26/2022/QĐST-DS

TP Kon Tum, ngày 30 tháng 8 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2022/TLST-DS, ngày 06/6/2022 về việc tranh chấp “Yêu cầu hủy hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất”,

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Ng đơn*: Chị Hồ Thị Ng , sinh năm 1982.

Địa chỉ: phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: Ông A A , sinh năm 1956;

Địa chỉ: Thôn Kon Hra Klah, xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Anh Nguyễn Thành H , sinh năm 1980;

Địa chỉ: phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

+ Bà Y G , sinh năm 1956;

Địa chỉ: Thôn Kon Hra Klah, xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

+ Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum;

Địa chỉ: Tầng 5 – Tòa nhà B, Khu trung tâm Hành chính tỉnh Kon Tum, Tổ 8, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo ủy quyền của Sở Tài Ng và Môi trường tỉnh Kon Tum là bà Trần Thị Đ, sinh năm 1968, Chức vụ: Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum. (Văn bản ủy quyền số 2309/GUQ-STNMT ngày 18/8/2022 của Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum)

Địa chỉ: Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum

+ Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật ông Đinh Xuân T chức vụ: Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum.

Địa chỉ: Số 37 Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo ủy quyền của Ng đơn chị Hồ Thị Ng và của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Nguyễn Thanh H : Ông Nghiêm Văn L, sinh năm 1990;

Địa chỉ: Vũ Phạm hàm, phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội.  
Vắng mặt

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông A A và của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Y G: Bà Nguyễn Thị Ngọc A sinh năm 1964;

Địa chỉ phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

## **2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông A A và bà Y G với ông Nguyễn Thành H và bà Hồ Thị Ng lập ngày 08/3/2022, đối với quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ số 07, diện tích 215m<sup>2</sup> theo số phát hành DD238736, số cấp GCN CS05687. Hợp đồng do Văn phòng công chứng số 02 thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum công chứng số 1526, quyền số 02/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/3/2022.

2. Ông Nguyễn Thành H và bà Hồ Thị Ng có trách nhiệm giao nộp cho cơ quan có thẩm quyền Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ số 07, diện tích 215m<sup>2</sup> theo số phát hành DD238736, số cấp GCN CS05687 do Sở Tài Ng và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/4/2022 mAn tên Nguyễn Thành H và bà Hồ Thị Ng .

3. Ông A A và bà Y G có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký, kê khai lại quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

4. Ông Nguyễn Thành H và bà Hồ Thị Ng thỏa thuận không yêu cầu giải quyết về hậu quả việc hủy hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ và các chi phí phát sinh khác.

**3. Về án phí:** Căn cứ Điều 144; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 6; Điều 24; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

Bà Hồ Thị Ng chịu 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) án phí sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền đã nộp tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0000836 ngày 06/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum. Bà Hồ Thị Ng đã nộp đủ án phí.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**5.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND TP. Kon Tum;
- Chi cục THADS TP. Kon Tum;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đã ký**

**Phạm Thị Thúy**