

Số: 25/2022/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 01 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 134/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2022, về việc “*Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: 40 – 42 – 44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng Thương mại cổ phần K:
Bà Trần Tuấn A - Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Tuấn A: Ông Nguyễn Thanh N - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần K – Chi nhánh Bình Thuận – Phòng giao dịch Hàm Tiến. Theo Giấy ủy quyền số 1802/UQ-NHKL ngày 10/12/2020.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thanh N: Ông Vũ Văn C - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần K – Chi nhánh Bình Thuận – Phòng giao dịch Hàm Tiến. Theo Giấy ủy quyền số 186/UQ-NHKL-PGD HAT ngày 31/12/2020.

Bị đơn: 1/ Ông Thông Văn T - Sinh năm 1967;

2/ Bà Nguyễn Thị Công P – Sinh năm 1967.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- 1/ Bà Thông Thị Hồng – Sinh năm 1986.
- 2/ Ông Thông Quang Đ – Sinh năm 1992.
- 3/ Bà Thông Thị Kim Ú – Sinh năm 1989.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Thông Văn T, bà Thông Thị Hồng M, ông Thông Quang Đ, bà Thông Thị Kim Ú: Bà Nguyễn Thị Công P – Sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ: Thôn Lâm Giang, xã Hàm Trí, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần K yêu cầu ông Thông Văn T, bà Nguyễn Thị Công P phải trả số tiền nợ vay là **224.381.134đồng** (Hai trăm hai mươi bốn triệu ba trăm tám mươi một ngàn một trăm ba mươi bốn đồng), gồm: Nợ gốc: **224.381.134đồng** và tiền lãi phát sinh từ ngày 24/5/2022 cho đến khi ông Thông Văn T, bà Nguyễn Thị Công P thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay. Trong trường hợp ông Thông Văn T, bà Nguyễn Thị Công P không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần K yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là: Thửa đất số 109 diện tích 200m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 771342 ngày 14/9/2006 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên hộ Thông Văn T. Để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 797/18/HĐTC-BĐS/2502-7725 ngày 26/9/2018.

Ông Thông Văn T do bà Nguyễn Thị Công P đại diện theo ủy quyền, bà Nguyễn Thị Công P tự nguyện thỏa thuận đồng ý theo yêu cầu của Ngân hàng Thương mại cổ phần K là trả số tiền nợ vay là **224.381.134đồng** (Hai trăm hai mươi bốn triệu ba trăm tám mươi một ngàn một trăm ba mươi bốn đồng), gồm: Nợ gốc: **224.381.134đồng** và tiền lãi phát sinh từ ngày 24/5/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay. Trong trường hợp Thông Văn T, bà Nguyễn Thị Công P không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Thông Văn T do bà Nguyễn Thị Công P đại diện theo ủy quyền, bà Nguyễn Thị Công P cùng các con tên Thông Thị Hồng Mẫn, Thông Quang Định, Thông Thị Kim Ứng do bà Nguyễn Thị Công P đại diện theo ủy quyền đồng ý kê biên và phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 109 diện tích 200m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 771342 ngày 14/9/2006 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên hộ Thông Văn T. Để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 797/18/HĐTC-BĐS/2502-7725 ngày 26/9/2018.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày **25/5/2022**, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí:

Ông Thông Văn T do bà Nguyễn Thị Công P đại diện theo ủy quyền, bà Nguyễn Thị Công P tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.609.500 đồng (Năm triệu sáu trăm lẻ chín ngàn năm trăm đồng).

Ngân hàng Thương mại cổ phần K không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K số tiền đã nộp là 8.183.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006246 ngày 04/5/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Bà Thông Thị Hồng Mẫn, ông Thông Quang Định, bà Thông Thị Kim Ứng không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Võ Văn