

Số: 93/2020/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
***Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:***

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Đắc Minh

Các Thẩm phán: Ông Trần Văn Mười  
Bà Phạm Thị Duyên

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Cao Thị Hạnh - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 42/2019/QĐST-HC ngày 21 tháng 10 năm 2019, Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143, Điều 144 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện trong vụ án hành chính về việc “Khởi kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Ông Trần Văn B, sinh năm 1959

Địa chỉ: Tổ 47, thôn Xuân H, xã Sơn B, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức

Địa chỉ: Số 70 đường Trần Hưng Đ, thị trấn Ngãi G, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 26/10/2019 người khởi kiện ông Trần Văn B đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 42/2019/QĐST-HC ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và chấp nhận yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp trình bày quan điểm giải quyết vụ việc: Yêu cầu kháng cáo của người khởi kiện là không có cơ sở chấp nhận, đề nghị Hội đồng phúc thẩm giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án.

**XÉT THẤY:**

[1] Tòa án cấp sơ thẩm quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính đối với yêu cầu khởi kiện của ông B là có căn cứ, bởi lẽ:

- Năm 2011 ông Trần Văn B nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 100,6m<sup>2</sup> đất thuộc thửa 60 tờ bản đồ số 23 xã Sơn Bình, huyện Châu Đức tại UBND huyện Châu Đức. Hồ sơ này không được xem xét vì lý do chưa đủ điều kiện (điều kiện về quy hoạch của Công ty Đông Á và

chưa nộp tiền sử dụng đất). Năm 2015, năm 2017 ông B tiếp tục nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được giải quyết bằng các Công văn 2554/UBND-Vp ngày 15/9/2015 của UBND huyện Châu Đức, Công văn số 06/PTL.CNVPĐKĐĐ ngày 23/5/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức. Tại các văn bản này ông B đã được giải thích rõ vụ việc hiện đang xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh để giải quyết cho ông và những trường hợp khác tương tự.

- Tháng 3/2018, không đồng ý với cách giải quyết của chính quyền địa phương, ông B đã khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và được giải quyết bằng các bản án có hiệu lực pháp luật.

- Tháng 11/2018, ông B tiếp tục nộp hồ sơ đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được trả lời không chấp nhận bằng công văn 4076/UBND-TNMT ngày 18/12/2018.

- Ngày 28/9/2019 ông B khởi kiện đối với Công văn 4076. Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đình chỉ giải quyết vụ án này vì yêu cầu của ông B đã được giải quyết bằng bản án của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật. Ngày 26/10/2019 ông Trần Văn B kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 42/2019/QĐST-HC ngày 21 tháng 10 năm 2019.

Xét thấy, UBND huyện Châu Đức là cơ quan có thẩm quyền giải quyết yêu cầu xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông B đã trả hồ sơ đăng ký với lý do hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông B vẫn chưa đủ điều kiện vì phương án sử dụng khu vực đất này đã giao cho UBND xã Sơn Bình tổ chức triển khai và UBND tỉnh đang xem xét. Như vậy, việc ban hành Công văn 4076/UBND-TNMT ngày 18/12/2018 của UBND huyện Châu Đức là đúng thẩm quyền và có căn cứ pháp luật. Tuy ông B khởi kiện tại Tòa án yêu cầu hủy Công văn 4076 nhưng bản chất vẫn là giải quyết hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 100.6m<sup>2</sup> trước đây đã được giải quyết bằng các bản án có hiệu lực pháp luật là bản án sơ thẩm số 24/2018/HC-ST ngày 03/8/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và bản án phúc thẩm số 179/2019/HC-PT ngày 16/4/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh. Đồng thời không có tài liệu chứng cứ nào mới để thể hiện ông B đã đủ điều kiện xin cấp giấy chứng nhận nên việc đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu là đúng quy định pháp luật. Do đó không có cơ sở chấp nhận kháng cáo của ông Trần Văn B.

[2] Ông Trần Văn B không phải chịu án phí theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào Điều 243 Luật Tổ tụng hành chính,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

1/ Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện ông Trần Văn B.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 42/2019/QĐST-HC ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2/ Về án phí: Ông Trần Văn B được miễn án phí hành chính phúc thẩm.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra Quyết định./.

### **Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM
- TAND tỉnh BR-VT;
- VKSND tỉnh BR-VT;
- Cục THADS tỉnh BR-VT;
- NKK (1);
- NBK (1);
- Lưu (8) 15b (LTTT).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Nguyễn Đắc Minh**