

Số: 41/2022/QĐST-DS

*Châu Thành A, ngày 31 tháng 8 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 52/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ông Huỳnh Văn L, bà Đặng Thị U

Địa chỉ: Số 181, ấp NT2, xã NN, huyện PD, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Văn L: Ông Trần Hùng D, địa chỉ: Số 02, khu BT, Trung tâm thương mại VT, thị trấn VT, huyện VT, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông Trương Văn T, bà Đinh Thị N

Địa chỉ: Ấp THA, xã TX, huyện CTA, tỉnh Hậu Giang.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Huỳnh Văn L, bà Đặng Thị U và ông Trương Văn T, bà Đinh Thị N thống nhất hủy bỏ hợp đồng đặt cọc lập ngày 31 tháng 3 năm 2019.

Ông Trương Văn T và bà Đinh Thị N tự nguyện trả lại cho ông Huỳnh Văn L, bà Đặng Thị U số tiền đặt cọc là 170.000.000đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng) và bồi thường thiệt hại cho ông Huỳnh Văn L, bà Đặng Thị U số tiền 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng). Tổng cộng ông Trương Văn T và bà

Đinh Thị N phải trả cho ông Huỳnh Văn L và bà Đặng Thị U số tiền là 270.000.000đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng).

Về thời gian trả nợ: Các đương sự thống nhất để cơ quan thi hành án thực hiện theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày ông Huỳnh Văn L và bà Đặng Thị U có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Trương Văn T và bà Đinh Thị N chậm trả số tiền 270.000.000đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng) thì ông T, bà N còn phải trả cho ông L, bà U số tiền lãi tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán, lãi suất được áp dụng theo quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Huỳnh Văn L và bà Đặng Thị U tự nguyện chịu 6.750.000đồng (Sáu triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng), khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 12.200.000đồng (Mười hai triệu hai trăm ngàn đồng) mà ông Huỳnh Văn L, bà Đặng Thị U đã nộp theo biên lai thu tiền số 0011824 ngày 06/4/2022 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang. Ông Huỳnh Văn L, bà Đặng Thị U được nhận số tiền chênh lệch còn lại là 5.450.000đồng (Năm triệu bốn trăm năm mươi ngàn).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSNDH Châu Thành A;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Chúc Linh**