

Số: 23/2022/QĐST-DS.

B, ngày 26 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 138/2021/TLST-DS, ngày 15 tháng 6 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn S**, sinh năm 1985

Địa chỉ: Ấp 4, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang

Đại diện theo ủy quyền: Bà Hồ Thị Diễm T, sinh năm 1994 (HĐ ủy quyền ngày 18/5/2021)

Địa chỉ: 194 T, phường A, quận B, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Bà **Hoàng Thị H**, sinh năm 1955

Địa chỉ: 360A H, KV4, phường H, thành phố N, tỉnh Hậu Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phan Thị Lệ Th, sinh năm 1988 (Giấy ủy quyền ngày 22/02/2022)

Địa chỉ: 74A1, KDC X, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Bà Hoàng Thị H đồng ý dỡ bỏ phần tường rào (xây bằng gạch, tô một mặt) có chiều dài 22,4m x chiều cao 2,4m đang xây chẵn trên phần đất của ông Nguyễn Văn S thuộc thửa số 624, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu vực Bình Trung, phường Long Hòa, quận B, thành phố Cần Thơ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH10399 cấp ngày 12/01/2016 cho ông Nguyễn Văn S), để trả lại lối đi cho ông Nguyễn Văn S.

- Việc tiến hành dỡ bỏ phần tường nêu trên sẽ do phía nguyên đơn – ông

Nguyễn Văn S tự tiến hành.

- *Chi phí đo đạc, thẩm định*: 3.000.000 đồng (ba triệu đồng), phía nguyên đơn tự nguyện chịu và đã nộp xong.

- *Án phí dân sự sơ thẩm*: 150.000 đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu. Chuyển một phần tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu số 005217 ngày 28/5/2021 thành án phí. Nguyên đơn được nhận lại 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng) theo biên lai này tại Chi cục thi hành án dân sự quận B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận**

- Các đương sự;
- VKSND Q B TPCT;
- Chi cục THADS TPCT;
- TANDTPCT;
- Lưu (hs, Vp, Ltd);

**THẨM PHÁN**

**(đã ký)**

**Đặng Thị Huệ**