

Số: 23/2022/QĐST-DS

*Hoàn Kiếm, ngày 20 tháng 9 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm nhận được đơn xin rút yêu cầu khởi kiện đề ngày 19/9/2022 của nguyên đơn - ông Chu Văn M. Trong vụ án, bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập; việc nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự là hoàn toàn tự nguyện, được Tòa án chấp nhận.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 15/2021/TLST-DS ngày 25/01/2021 về việc: “Tranh chấp hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

**\* Nguyên đơn:** Ông Chu Văn M, sinh năm 1978; Trú tại: số 6 nhà B tập thể T, TDP Đ, Đ, quận B, H.

*Đại diện theo ủy quyền:* Bà Dương Diệp Q, sinh năm 1985, trú tại: số 60 T, phường T, quận Đ, H. (Hợp đồng ủy quyền số công chứng 551.2021/HĐUQ ngày 11/01/2021)

Bà Dương Diệp Q ủy quyền lại cho bà Trần Thị Vân A, sinh năm 1997; HKTT: thôn V, C, huyện B, thành phố H; Địa chỉ: Số 60 phố T, phường T, quận Đ, thành phố H (Hợp đồng ủy quyền lại số công chứng 8268 ngày 15/4/2022)

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp của nguyên đơn:* Bà Phạm Thị Ngọc O - Luật sư thuộc Công ty Luật TNHH Trí Hùng & Cộng sự; Địa chỉ: Số 60 phố T, phường T, quận Đ, thành phố H

**\* Bị đơn:** Ngân hàng TMCP S

Địa chỉ: số 77 T, phường T, quận H, H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Quang H - Chủ tịch hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Minh T (Giấy ủy quyền số 644/UQ-CTHĐQT ngày 22/10/2021)

Ông Cao Minh Tủy quyền cho ông Ninh Văn T2, sinh năm 1976 và ông Nguyễn Anh D, sinh năm 1991 (Giấy ủy quyền số 118/UQ-SHB ngày 06/5/2022)

**\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Chu Văn V, sinh năm 1942

- Bà Nguyễn Thị T3, sinh năm 1945  
Cùng trú tại: thôn C, thị trấn L, huyện T, H.

- Bà Chu Thị H, sinh năm 1968

- Ông Nguyễn Đức T4, sinh năm 1967

Trú tại: đội 4, khu phố thị trấn L, huyện T, H.

*Đại diện theo ủy quyền:* Bà Cao Ngọc A, sinh năm 1992; ĐKKHKT: xóm X, xã D, huyện D, tỉnh N; Hiện ở tại: Phòng 502, tòa nhà N1AB, ngõ 7 H, phường N, quận T, thành phố H (Hợp đồng ủy quyền số công chứng 8614 ngày 28/4/2021)

- Ngân hàng TMCP S - Chi nhánh T

Địa chỉ: tòa nhà M5 số 91 N, quận Đ, H.

Giám đốc chi nhánh: Bà Bùi Thị Thu H2 - Giám đốc

*Đại diện theo ủy quyền:* Ông Bùi Khắc C, sinh năm 1983 (Giấy ủy quyền số 02 ngày 12/4/2022)

**2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:**

Về án phí: Trả lại cho nguyên đơn ông Chu Văn M số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự Hoàn Kiếm theo biên lai số 0018226 ngày 22/01/2021.

**3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân quận Hoàn Kiếm có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.**

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKS ND quận Hoàn Kiếm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

***Nguyễn Hiển Vinh***