

Số: 19/2021/QĐ-PT

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông **Vương Minh Tâm**
Các Thẩm phán: Ông **Nguyễn Văn Trường**
Bà **Trần Thị Ngọc Dung**

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long: Bà **Trần Thị Trúc Lâm** –
Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 24/2021/DS-ST, ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình bị kháng cáo như sau:

Ngày 20/4/2021 người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông N. N. K có người đại diện là bà M. T. L. Q có đơn kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm với nội dung: Tuyên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông N. T. Th và Bà T. T. E được chứng thực ngày 30/8/2005 là vô hiệu. Không công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Thành và bà Em được chứng thực ngày 30/8/2005 tại UBND thị trấn Tam Bình là không có hiệu lực pháp luật. Hủy giấy chứng nhận quyền sử đất số AD 976714 do UBND huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 23/11/2005 cho bà Tr. Th. E.

XÉT THẤY:

Ngày 05/11/2021 người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông N. N. N là ông N. N. K đã được Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long tổng đạt giấy triệu tập đương sự để xét xử vào ngày 24/11/2021, quyết định số 173/2021/QĐ-PT ngày 01/11/2021 do bà Thạch Thị Sene là vợ hợp pháp của ông K ký nhận. Tiếp đến ngày 26/11/2021 bà Thạch Thị Sene nhận được giấy triệu tập xét xử lần 02 ngày 10/12/2021, quyết định hoãn phiên tòa ngày 24/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long tổng đạt cho ông N. N. K. Tại phiên tòa chị M. T. L. Q là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông N. N. K cũng xác nhận là ông N. N. K có biết được việc Tòa án triệu tập để tham dự phiên tòa phúc thẩm do vợ là bà Thạch Thị Sene báo lại nhưng do ông lớn tuổi nên ông không tham dự phiên tòa và tại phiên tòa bà Quyển có nộp thủ tục người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông N. N. K. Hội đồng nhận thấy Tòa án đã triệu tập ông N. N. K là người kháng cáo hợp lệ lần thứ hai nhưng ông N. N. K vẫn vắng mặt không có lý do.

Căn cứ Điều khoản 3 Điều 296, khoản 5 Điều 308, Khoản 2, Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số:72/2021/TLPT-DS, ngày 20 tháng 5 năm 2021 về việc: Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy quyết định cá biệt. Giữa:

1. *Nguyên đơn:* Bà **Tr. Th. E**, sinh năm 1954 (Có mặt)

Địa chỉ: Số 803/40A, Huỳnh Tấn Phát, Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của bà Em:

Ông **T.H. Th**, sinh năm 1979 (Có mặt).

Địa chỉ: Số 31A, Phạm Thái Bường, Phường 4, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Theo văn bản ủy quyền ngày 06/9/2016).

2. *Bị đơn:* Ông **N. T. Th**, sinh năm 1954 (Vắng mặt).

Địa chỉ: Khóm 1, Thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1. **Ủy ban nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long**

Địa chỉ: Khóm 1, Thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Quốc Thái** – Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Ngọc Lam** – Chức vụ: Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (vắng mặt)
(Theo văn bản ủy quyền số 2155/UBND-NC, ngày 18/12/2020)

3.2. **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long**

Địa chỉ: Khóm 2, Thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Văn Hoàng Hải** – Chức vụ: Chi cục Trưởng (Vắng mặt)

3.3. **Ủy ban nhân dân Thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long** (Vắng mặt)

Địa chỉ: Khóm 1, Thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

3.4. Ông **N. N. N**, sinh năm 1978 (Chết)

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn:

3.4.1. Ông **N. N. K**, sinh năm 1950 (Cha ông Nguyễn, vắng mặt)

Địa chỉ: số 22A, Ngõ Hữu Hạnh, Phường An Hội, Quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Khánh: Luật sư **M. T. L. Q** – Văn phòng luật sư Quyền và Cộng sự thuộc Đoàn luật sư Thành phố Hồ chí Minh. Có mặt.

Địa chỉ: A4-40 KDC Nam Long, KV2, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, TP Cần Thơ.

3.4.2. Bà **Th. Th. S**, sinh năm 1952 (Mẹ ông Nguyễn, vắng mặt)

3.4.3. Chị **Tr. Ng. Th**, sinh năm 1983 (Vợ ông Nguyễn, vắng mặt)

3.4.5. Cháu **Ng.Tr. Kh**, sinh năm 2007 (Con ông Nguyễn, vắng mặt)

Cùng địa chỉ: Số 22A, Ngõ Hữu Hạnh, Phường An Hội, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

3.4.6. Ông **Ng. Ph. U'**, sinh năm 1969 (Vắng mặt)

Địa chỉ: Khóm 1, Thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long
3.4.7. Bà **V. Th. Th. H**, sinh năm 1965 (Vắng mặt)

Địa chỉ: Khóm 2, Thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long
3.4.8. Anh **B. Đ. Nh**, sinh năm 1980 (Vắng mặt)

Địa chỉ: Khóm 3, Thị trấn Cái Vồn, huyện Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long
(nay là Khóm 3, Phường Cái Vồn, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long)

II. Bản án dân sự sơ thẩm số: 24/2021/DS-ST, ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định này.

III. Miễn án phí dân sự phúc thẩm cho ông N. N. K.

IV: Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Vương Minh Tâm

Nơi nhân:

- TANDTC: 01;
- VKSND TVL: 02;
- TNV: 01;
- TAND Tam Bình: 01;
- Chi cục THADS Tam Bình: 02;
- Các đ/s: 10;
- Lưu: 04.