

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

**- Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Võ Ngọc Thông,

Các Thẩm phán: Ông Phạm Tồn,

Ông Nguyễn Cường.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp:** Bà Bùi Ngô Ý Nhi, Kiểm sát viên.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 07/2021/QĐST-HC ngày 16 tháng 7 năm 2021.

Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 141, Điều 142 và Điều 145 của Luật Tổ tụng hành chính quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “*Khiếu kiện yêu cầu tuyên bố hành vi hành chính trái pháp luật và huỷ phần chính lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất*”, giữa:

**- Người khởi kiện:**

1. Ông Nguyễn Cao Đ, sinh năm 1980.

2. Bà Phan Thị Thanh T, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ cư trú: Số 03 đường H, phường H1, quận H2, thành phố Đà Nẵng.

**- Người bị kiện:** Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 57 Quang Trung, quận H2, thành phố Đà Nẵng.

**- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận H2, thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: 270 đường Tr, quận H2, thành phố Đà Nẵng.

2. Bà Nguyễn Thị Bích H3, sinh năm 1972; địa chỉ cư trú: Số 36 đường N1, phường H4, quận H2, thành phố Đà Nẵng.

3. Văn phòng công chứng N2, thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 106 đường Y, phường B, quận H2, thành phố Đà Nẵng.

4. Văn phòng công chứng P, thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 686 đường N3, quận C, thành phố Đà Nẵng.

Tại Đơn kháng cáo ngày 09 tháng 8 năm 2021 của ông Nguyễn Cao Đ, bà Phan Thị Thanh T trình bày lý do Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm như nêu trên là không đúng qui định pháp luật. Do đó, đề nghị Toà án cấp phúc thẩm huỷ Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 07/2021/QĐST-HC ngày 16/7/2021 của Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

### **XÉT THẤY:**

Hiện nay, Toà án nhân dân quận H2, thành phố Đà Nẵng đã thụ lý vụ án dân sự số 142/2020/TB-TLVA ngày 30/6/2020 về việc “*Yêu cầu tuyên bố hợp đồng vô hiệu*” có liên quan đến nội dung khiếu kiện vụ án hành chính nêu trên; vì vậy, để có cơ sở giải quyết vụ án hành chính cần đợi kết quả giải quyết vụ án dân sự như đã nêu, Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng đã ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính là có cơ sở. Do đó, ông Nguyễn Cao Đ, bà Phan Thị Thanh T kháng cáo yêu cầu huỷ Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 07/2021/QĐST-HC ngày 16/7/2021 của Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng là không có căn cứ chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 243 của Luật Tổ tụng hành chính,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Bác kháng cáo của ông Nguyễn Cao Đ, bà Phan Thị Thanh T; giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 07/2021/QĐST-HC ngày 16/7/2021 của Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

2. Về án phí hành chính phúc thẩm: Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị định số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án.

Ông Nguyễn Cao Đ, bà Phan Thị Thanh T phải chịu 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0002932 ngày 29/9/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân tối cao (Vụ III);
- VKSNDCC tại Đà Nẵng;
- TAND thành phố Đà Nẵng;
- VKSND thành phố Đà Nẵng;
- Cục THA dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Dương sự;
- Lưu Văn phòng, hồ sơ vụ án; LT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**(Đã ký)**

**Võ Ngọc Thông**