

Số: **124/2021/QĐST-DS**

Long Biên, ngày 12 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 81/2020/TLST- DS ngày 06 tháng 05 năm 2021s.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đó hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong

Trụ sở: Số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Phú – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đào Thị Sen – Nhân viên tố tụng

(Theo Văn bản ủy quyền số 02/2021/UQ-TPB.RB ngày 10/3/2021)

- Bị đơn: Ông Nguyễn Quang T (Đã mất 2018)

Bà Đặng Thị Ánh N, sinh năm 1975

HKTT: Số nhà 30, hẻm 52/11/18/10 phố G, tổ 4 phường T, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông T:

+ Bà Đặng Thị Ánh N, sinh năm 1975 (Vợ ông T)

+ Anh Nguyễn Quang T, sinh năm 1997 (con trai ông T)

+ Anh Nguyễn Minh T, sinh năm 2000 (con trai ông T)

Địa chỉ: Số nhà 30, hẻm 52/11/18/10 phố G, tổ 4, phường T, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Anh Nguyễn Quang T, sinh năm 1997 (Con trai ông T)

+ Chị Lê Thị Vân A, sinh năm 1998

+ Cháu Nguyễn Hoàng T, sinh năm 2018

+ Cháu Nguyễn Hoàng Nhật A, sinh năm 2020

Người đại diện theo pháp luật của cháu T và cháu Nhật A là anh T, chị Vân A.

+ Anh Nguyễn Minh T, sinh năm 2000 (Con trai ông T)

Địa chỉ: Số nhà 30, hẻm 52/11/18/10 phố G, tổ 4, phường T, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác nhận:

- Về hợp đồng tín dụng: Ngày 23/03/2017 Ngân hàng Thương mại cổ phần Tiên Phong ký Hợp đồng tín dụng số 94/2017/HĐTD/NHN/01 với ông Nguyễn Quang T và bà Đặng Thị Ánh N như sau: Tổng số tiền cho vay: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng chẵn). Mục đích sử dụng tiền vay: Vay vốn tiêu dùng. Thời hạn thanh toán, lãi suất như trong hợp đồng.

- Về tài sản bảo đảm cho các khoản vay trên gồm:

Tài sản thế chấp: 01 Căn nhà và đất tại địa chỉ Thửa đất số 268(5)-1, tờ bản đồ số G, phường T, quận Long Biên, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 440927, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 676 do UBND quận Long Biên, TP Hà Nội cấp ngày 09/08/2011 cho ông Nguyễn Quang T. Hợp đồng thế chấp tài sản số 94/2017/HĐBĐ/NHN/01 ký ngày 23/3/2017 giữa ông Nguyễn Quang T với Ngân hàng TMCP Tiên Phong, số công chứng: 342/2017/HĐTC; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Phước Đức.

- Về khoản nợ bị đơn phải thanh toán cho nguyên đơn:

Tính đến ngày 03/11/2021 Ông Nguyễn Quang T và bà Đặng Thị Ánh N còn nợ Ngân hàng TMCP Tiên Phong gồm: Nợ gốc: 246.428.565 đồng. Nợ lãi trong hạn: 70.836.814 đồng. Nợ lãi quá hạn: 67.043.355 đồng. Tổng cộng: 384.308.734 đồng (Ba trăm tám mươi tư triệu ba trăm linh tám nghìn bảy trăm ba tư đồng).

Tổng cộng ông T và bà N phải thanh toán cho Ngân hàng số tiền:

- Nợ gốc: 246.428.565 đồng (Hai trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn năm trăm sáu mươi lăm đồng)

- Nợ lãi trong hạn: 70.836.814 đồng (Bảy mươi triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm mười bốn đồng)

- Nợ lãi quá hạn: 67.043.355 đồng (Sáu mươi bảy triệu không trăm bốn mươi ba nghìn ba trăm năm mươi lăm đồng)

Tổng cộng: 384.308.734 đồng (Ba trăm tám mươi tư triệu ba trăm linh tám nghìn bảy trăm ba mươi tư đồng).

2.2. Các đương sự cùng tự nguyện thống nhất phương án giải quyết toàn bộ vụ án như sau:

- Chậm nhất ngày 15/02/2022, bị đơn sẽ tất toán toàn bộ khoản nợ cả gốc và lãi tính đến ngày 03/11/2021 là:

Nợ gốc: 246.428.565 đồng (Hai trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn năm trăm sáu mươi lăm đồng)

Nợ lãi trong hạn: 70.836.814 đồng (Bảy mươi triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm mười bốn đồng)

Nợ lãi quá hạn: 67.043.355 đồng (Sáu mươi bảy triệu không trăm bốn mươi ba nghìn ba trăm năm mươi lăm đồng)

Tổng cộng: **384.308.734 đồng (Ba trăm tám mươi tư triệu ba trăm linh tám nghìn bảy trăm ba mươi tư đồng).**

- Bị đơn tiếp tục phải chịu lãi suất theo hợp đồng kể từ ngày 04/11/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

- Trường hợp bị đơn không thanh toán được đề nghị xử lý tài sản thế chấp nói trên để thanh toán toàn bộ khoản nợ.

- Trường hợp xử lý xong tài sản thế chấp vẫn không thanh toán được hết khoản nợ đề nghị bị đơn tiếp tục trả nợ theo quy định.

2.3. Về án phí: Các đương sự phải chịu án phí cho tổng số nợ (tính đến ngày 03/11/2021) là: 384.308.734 đồng. Do các đương sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án trước khi mở phiên toà nên chỉ phải chịu 50% mức án phí theo quy định. Bị đơn bà Đặng Thị Ánh N tự nguyện nộp cả án phí. Vì vậy:

- Bị đơn ông Nguyễn Quang T và bà Đặng Thị Ánh N phải nộp 9.607.718 đồng (Chín triệu sáu trăm linh bảy nghìn bảy trăm mười tám đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngân hàng TMCP Tiên Phong đã nộp 7.600.000 đồng (Bảy triệu sáu trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí DSST tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long

Biên theo biên lai số 64598 ngày 05/05/2021 nay được hoàn trả lại 7.600.000 đồng (Bảy triệu sáu trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự: người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Long Biên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Vĩnh