

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN LONG BIÊN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
-----***-----**

Số: **108/2022/QĐST-DS**

Long Biên, ngày 13 tháng 8 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ nghị quyết số 326/2016/NQ /UBTVQH14 ngày 30.12.2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí tòa án.

Căn cứ hồ sơ vụ án.

Căn cứ vào biên bản ghi nhận hòa giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự đã thật sự tự nguyện và thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 73/TLST-DS ngày 04/05/2022.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2022 là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q

Địa chỉ: Tầng S – A, B, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị U – Cán bộ ngân hàng

Bị đơn: Ông Nguyễn Minh T – Sinh năm 1980

Địa chỉ: P, E tổ C phường P, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1, Xác nhận công nợ:

Hai bên xác nhận ông Nguyễn Minh T còn nợ ngân hàng TMCP Q số tiền tạm tính đến ngày 05/8/2022 là 1.458.614.694 VND (Một tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu sáu trăm mười bốn nghìn sáu trăm chín tư đồng), trong đó nợ gốc là: 1.086.731.045 (Một tỷ không trăm tám sáu triệu bảy trăm ba mươi một nghìn không trăm bốn lăm đồng), nợ lãi, nợ phí là: 371.883.649 đồng (Ba trăm bảy mươi tám triệu tám trăm tám ba sáu bốn mươi chín đồng).

Tài sản bảo đảm cho khoản vay: Quyền sử dụng chung 3255,0 m² đất, quyền sở hữu riêng tài sản gắn liền với đất là: Căn hộ chung cư số 905, toà nhà E2 (Ecohome Phúc Lợi), diện tích sàn 78,0 m², hình thức sở hữu riêng, thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Dự án xây dựng khu nhà ở CT1 Phúc Lợi (Ecohome Phúc Lợi), phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 962540, số vào sổ cấp GCN: CS 48341 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/10/2020 cho ông Nguyễn Minh T. Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất công chứng số: 05413.20, quyền số: 10 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội công chứng ngày 29/10/2020. Việc thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định pháp luật.

2.2. Các bên thống nhất lộ trình trả nợ như sau:

Chậm nhất đến ngày 30/9/2022: Tất toán toàn bộ khoản vay tạm tính đến ngày 05/8/2022 là 1.458.614.694 VND (Một tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu sáu trăm mười bốn nghìn sáu trăm chín tư đồng), trong đó nợ gốc là: 1.086.731.045 (Một tỷ không trăm tám sáu triệu bảy trăm ba mươi một nghìn không trăm bốn lăm đồng), nợ lãi, nợ phí là: 371.883.649 đồng (Ba trăm bảy mươi tám triệu tám trăm tám mươi ba nghìn sáu trăm bốn chín đồng).

Ông Nguyễn Minh T tiếp tục chịu nợ lãi, nợ phí phát sinh theo quy định tại hợp đồng tín dụng, đề nghị phát hành thẻ đã ký từ ngày 06/8/2022 đến khi tất toán toàn bộ khoản nợ.

Trong trường hợp ông T vi phạm nghĩa vụ trả nợ, ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng chung 3255,0 m² đất, quyền sở hữu riêng tài sản gắn liền với đất là: Căn hộ chung cư số 905, toà nhà E2 (Ecohome Phúc Lợi), diện tích sàn 78,0 m², hình thức sở hữu riêng, thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Dự án xây dựng khu nhà ở CT1 Phúc Lợi (Ecohome Phúc Lợi), phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 962540, số vào sổ cấp GCN: CS 48341 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/10/2020 cho ông Nguyễn Minh T.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để tất toán khoản nợ thì ông Nguyễn Minh T tiếp tục có nghĩa vụ trả hết nợ cho ngân hàng Q.

2.3. Về án phí:

Hoàn trả ngân hàng số tiền 23.669.156 VND (Hai mươi ba triệu sáu trăm sáu chín nghìn một trăm năm sáu đồng) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm theo biên lai số 0065045 ngày 20/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên.

Ông Nguyễn Minh T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 27.879.220 VND (Hai mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn hai trăm hai mươi hai đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận

- VKS quận Long Biên;
- Chi cục THADS q. Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN
Thẩm phán

Trần Xuân Hương