

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 53/2022/TLST-DS ngày 22/3/2022 (thụ lý bổ sung ngày 24/6/2022) về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* Ông Hoàng Đình V - Sinh năm: 1984

Địa chỉ: Tổ dân phố TL, phường CT, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

** Bị đơn:*

- Ông Trương Văn H - Sinh năm: 1966

Địa chỉ: 190/7 LHP, phường PH, thành phố NT, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Công Huyền Tôn Nữ Thiên H - Sinh năm: 1967

Địa chỉ: 190/7 LHP, phường PH, thành phố NT, tỉnh Khánh Hòa.

Bà Công Huyền Tôn Nữ Thiên H ủy quyền cho ông Trương Văn H theo Giấy ủy quyền ngày 24/6/2022.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Trần Thị Mỹ T - Sinh năm: 1990

Địa chỉ: Tổ dân phố TL, phường CT, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

- Ông Hồ Nhật T - Sinh năm: 1974

Địa chỉ: Tổ dân phố TL, phường CT, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 07/01/2022 được công chứng tại Văn phòng công chứng Trường A giữa ông Trương Văn H, bà Công Huyền Tôn Nữ Thiên H và ông Hoàng Đình V (số công chứng 184 quyền số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD). Các bên đã hoàn trả cho nhau những gì đã nhận và các bên không còn quyền và nghĩa vụ gì liên quan đến Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 07/01/2022 được công chứng tại Văn phòng công chứng Trường A giữa ông Trương Văn H, bà Công Huyền Tôn Nữ Thiên H và ông Hoàng Đình V (số công chứng 184 quyền số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD).

2.2. Công nhận hiệu lực của Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 01/6/2022 (không có công chứng, chứng thực) giữa ông Hồ Nhật T (bên nhận chuyển nhượng) và ông Trương Văn H, bà Công Huyền Tôn Nữ Thiên H (bên chuyển nhượng) được xác lập ngày 01/6/2022. Trong trường hợp này, các bên không phải thực hiện việc công chứng, chứng thực. Thông tin thửa đất chuyển nhượng như sau: Diện tích đất chuyển nhượng: 115,1m²; Loại đất: Đất ở đô thị; Thửa số: 70; Tờ bản đồ số: 10; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố TL, phường CT, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa; Tài sản trên đất: Không có; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BG 051137, số vào sổ cấp GCN: CT00024 do Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp ngày 17 tháng 5 năm 2012.

2.3. Công nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Nhật T đối với diện tích đất 115,1m², loại đất: Đất ở đô thị, thửa số: 70, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: Tổ dân phố TL, phường CT, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BG 051137, số vào sổ cấp GCN: CT00024 do Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp ngày 17 tháng 5 năm 2012. Ông Hồ Nhật T được quyền sử dụng diện tích đất trên và liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2.4. Ông Hồ Nhật T được nhận tiền bồi thường về đất ở với diện tích 1,9m² đất bị thu hồi theo Thông báo số 155/TB-UBND ngày 16/6/2019 của UBND thành phố Cam Ranh và Giấy xác nhận số 09/XN-UBND ngày 15/9/2020 của UBND phường CT, thành phố Cam Ranh (nếu có). Được hưởng các quyền lợi khác liên quan đến thửa đất số 70, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Tổ dân phố TL, phường CT, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa (nếu có). Ông Hồ Nhật T chịu toàn bộ các khoản phí, lệ phí, thuế đối với việc chuyển nhượng thửa đất số 70, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Tổ dân phố TL, phường CT, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

2.5. Về án phí:

- Ông Hồ Nhật T chịu án phí dân sự sơ thẩm là 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) nhưng được trừ đi 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/0007148 ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

- Hoàn lại cho ông Hoàng Đình V số tiền 24.000.000 đồng (Hai mươi bốn triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/0006833 ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quy định chung: *Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thành phố Cam Ranh;
- Chi cục THADS thành phố Cam Ranh;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Huy Hoàng