

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Phước Thanh

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Tiến

Ông Phạm Việt Cường

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 01/2021/DS-ST ngày 04/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa bị kháng cáo như sau:

Ngày 07/01/2021 của bà Nguyễn Thị Minh T là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Trần C kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2021/DS-ST ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

XÉT THẤY:

Sau khi ra Quyết định đưa vụ án ra xét xử thì ngày 21/6/2021, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng nhận được đơn xin rút đơn kháng cáo của bà Nguyễn Thị Minh T (*đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Trần C*).

Theo văn bản ủy quyền số 7014 ngày 13/8/2018 được Văn phòng Công chứng Trường An chứng nhận, có nội dung bà T thay mặt ông C tham gia giải quyết vụ án tại Tòa án cấp sơ thẩm, Tòa án cấp phúc thẩm và được quyền rút một phần hoặc toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Do đó, việc rút đơn kháng cáo của bà T là không vượt quá phạm vi ủy quyền.

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 135/TBTL-TA ngày 22 tháng 02 năm 2021 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”; giữa các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông Trần C (*tên gọi khác: Trần Văn C và Tran Alan C*)

Địa chỉ: 16804 Train Station CT Lathrop CA 95330, Hoa Kỳ

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Minh T, sinh năm 1985; địa chỉ: Số 18 đường N, tổ dân phố P, thành phố C1, tỉnh Khánh Hòa.

* Bị đơn: Bà Trần Thị Đ (*tên gọi khác: Trần Thị Đ1*) sinh năm 1948

Địa chỉ: Thôn B, xã C2, thành phố C1, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Thị Xuân Ch; địa chỉ: Số 602/51E đường Đ, phường Y, quận B1, thành phố Hồ Chí Minh.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Phạm Tuấn N2, sinh năm 1975; địa chỉ: Số 113/14B đường số 11, khu phố Y1, phường L, quận T1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Nguyễn B2, sinh năm 1946; địa chỉ: Thôn B, xã C2, thành phố C1, tỉnh Khánh Hòa.

3. Bà Nguyễn Thị Thanh H1, sinh năm 1982; địa chỉ: Thôn B, xã C2, thành phố C1, tỉnh Khánh Hòa.

4. Ông Hồ Văn X1, sinh năm 1980; địa chỉ: Thôn B, xã C2, thành phố C1, tỉnh Khánh Hòa.

5. Bà Nguyễn Thị Th1, sinh năm 1974; địa chỉ: Tổ dân phố TL, phường C3, thành phố C1, tỉnh Khánh Hòa.

6. Ông Nguyễn Châu Long, sinh năm 1976; địa chỉ: Tổ dân phố TH, phường C3, thành phố C1, tỉnh Khánh Hòa.

7. Bà Nguyễn Thị Thu H2; địa chỉ: Tổ dân phố Thuận Hải, phường C3, thành phố C1, tỉnh Khánh Hòa.

8. Văn phòng công chứng T2; địa chỉ: Tổ dân phố P1, phường C4, thành phố C1, tỉnh Khánh Hòa.

9. Công chứng viên Trần Văn Th2; địa chỉ: Tổ dân phố P1, phường C4, thành phố C1, tỉnh Khánh Hòa

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2021/DS-ST ngày 04/1/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Ông Trần C phải chịu 300.000đ án phí dân sự phúc thẩm; được trừ vào số tiền 300.000đ tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng số 01424 ngày 22/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Do bà T nộp thay).

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ, án văn, văn phòng.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Lê Phước Thanh