

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BA ĐỒN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 21/2020/QĐST- TCDS

Ba Đồn, ngày 25 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Tranh chấp dân sự thụ lý số: 60/2020/TLST – TCDS ngày 27 tháng 11 năm 2020;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thu Th – sinh năm 1967

Nơi cư trú: Khu phố 1, phường B, thị xã B, tỉnh Quảng Bình.

Đồng bị đơn: - Ông Nguyễn Thanh B – sinh năm 1973

Nơi cư trú: Khu phố 2, phường B, thị xã B, tỉnh Quảng Bình.

- Ông Phạm Thế H1 – sinh năm 1977

Nơi cư trú: Tổ dân phố M, phường B, thị xã B, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Thu Th, anh Phạm Thế H1 và anh Nguyễn Thanh B thống nhất thoả thuận tách thửa đất số 426, tờ bản đồ số 02, diện tích 269,9m² tại tổ dân phố Đ, phường Q, thị xã B, tỉnh Quảng Bình mang tên ông Nguyễn Thanh B và ông Phạm Thế H1 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 31/12/2019 thành 03 thửa đất, đồng thời giao cho ông Phạm Thế H1 được quyền sử dụng phần diện tích đất 86,3m² nằm trong thửa đất nói trên, có tứ cận như sau:

Cạnh phía Bắc giáp đất giao thông có chiều dài 0,55m+2,63m+18,83m = 22,01m;

Cạnh phía Nam giáp thửa đất của bà Nguyễn Thị Thu Th có chiều dài 10,25m.
Giáp thửa đất của ông Nguyễn Thanh B có chiều dài 10,88m;

Cạnh phía Tây giáp đường Đào Duy Từ có chiều dài 3,93m;

Cạnh phía Đông giáp thửa đất số 470 của bà Nguyễn Thị Minh H2 có chiều dài 4m.

Giao cho ông Nguyễn Thanh B được quyền sử dụng phần diện tích đất 87,9m² nằm trong thửa đất nói trên, có tứ cận như sau:

Cạnh phía Bắc giáp đất ông Phạm Thế H1 có chiều dài 10,88m;

Cạnh phía Đông giáp thửa đất của bà Nguyễn Thị Thu Th có chiều dài 9,12m;

Cạnh phía Nam giáp đường Lý Thường Kiệt có chiều dài 7,71m+0,76m = 8,47m;

Cạnh phía Tây giáp đường Đào Duy Từ có chiều dài 0,48m+0,56m+8,14m = 9,18m.

Giao cho bà Nguyễn Thị Thu Th được quyền sử dụng phần diện tích đất 95,7 m² nằm trong thửa đất nói trên, có tứ cận như sau:

Cạnh phía Bắc giáp đất ông Phạm Thế H1 có chiều 10,25m;

Cạnh phía Đông giáp thửa đất số 470 của bà Nguyễn Thị Minh H2 có chiều dài 9,55m;

Cạnh phía Nam giáp đường Lý Thường Kiệt có chiều dài 10,27m;

Cạnh phía Tây giáp đất ông Nguyễn Thanh B có chiều dài 9,12m.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Các đương sự thống nhất thỏa thuận giao cho bà Nguyễn Thị Thu Th chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) mà bà Th đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007048 ngày 24 tháng 11 năm 2020. Bà Nguyễn Thị Thu Th được trả lại 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Ba Đồn;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADS thị xã Ba Đồn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Dương