

Thới Lai, ngày 13 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 64/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP QĐ**

Địa chỉ: Số 21, Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Phạm Thị Vỹ L (Theo văn bản ủy quyền số 657/UQ-MBAMC ngày 04/02/2021)

Bị đơn: 1/ ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1970

2/ bà **Nguyễn Thị M**

Cùng địa chỉ: ấp Thới Hiệp B, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị M có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP QĐ số tiền 61.929.637 đồng (sáu mươi một triệu chín trăm hai mươi chín nghìn sáu trăm ba mươi bảy đồng), trong đó gồm 50.000.000 đồng nợ gốc và 11.929.637 đồng nợ lãi (tạm tính đến ngày 01/4/2021) theo hợp đồng cấp tín dụng kiêm nhận nợ số 43.17.451.3108812.TD ngày 24/02/2017.

Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị M tiếp tục trả lãi theo hợp đồng cấp tín dụng kiêm nhận nợ số 43.17.451.3108812.TD ngày 24/02/2017 kể từ ngày 02/4/2021 trên số tiền và thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị M có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP QĐ số tiền 61.966.765 đồng (sáu mươi một triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn bảy trăm sáu mươi lăm đồng), trong đó gồm 51.071.000 đồng nợ gốc và 10.895.765 đồng nợ lãi (tạm tính đến ngày 01/4/2021) theo hợp đồng cho vay số 144.18.451.3108812.TD ký ngày 23/3/2018.

Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị M tiếp tục trả lãi theo hợp đồng cho vay số 144.18.451.3108812.TD ký ngày 23/3/2018 kể từ ngày 02/4/2021 trên số tiền và thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị M vi phạm nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP QĐ có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 21.17.451.3108812.BĐ ký ngày 24/02/2017 là quyền sử dụng đất có diện tích 488,5m² thuộc thửa số 630, tờ bản đồ số 3, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BN865062, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00966 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 06/6/2013 do ông Nguyễn Văn T đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại ấp Thới Hiệp B, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ để thu hồi nợ.

Trong trường hợp phát mãi tài sản thế chấp không đủ thu hồi nợ ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị M còn có trách nhiệm tiếp tục trả nợ theo khoản vay cho đến khi trả hết nợ tại Ngân hàng TMCP QĐ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị M phải nộp 3.097.410 đồng (ba triệu không trăm chín mươi bảy nghìn bốn trăm mười đồng).

Ngân hàng TMCP QĐ được nhận lại 3.023.000 đồng (ba triệu không trăm hai mươi ba nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 016240 ngày 16/3/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- THA huyện Thới Lai;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đăng Phương