

Số: 39/2021/QĐST - DS

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 32/2021/TLST - DS ngày 30 tháng 7 năm 2021.

### XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP B;

Địa chỉ: Số 210, đường Trần Quang K, phường T, quận H, TP Hà Nội.

Người đại diện theo Pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người Đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Minh H - Giám đốc chi nhánh T.

**- Đồng bị đơn:** Ông Nguyễn Văn L, SN 1979 và bà Nghiêm Thị T, SN 1979.

Đều có HKTT tại thôn Nội, xã Văn Hoàng, huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn L, bà Nghiêm T phải thanh toán trả Ngân hàng TMCP B các khoản tiền nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 07/9/2021 theo Hợp đồng tín dụng số HDTD54A202001 ký ngày 17/01/2020 và Khế ước nhận nợ kèm theo, bao gồm: Nợ gốc 228.000.000đ, nợ lãi trong hạn 28.172.178đ, nợ lãi quá hạn 3.920.844 đ và nợ phạt chậm trả lãi quá hạn 1.640.896đ. Tổng là: **261.733.918 đ** ( Hai trăm sáu mươi một triệu bảy trăm ba mươi ba ngàn chín trăm mười tám đồng )

- Kể từ ngày 08/9/2021, ông Nguyễn Văn L và bà Nghiêm Thị T còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số HDTD54A202001 và Khế ước nhận nợ kèm theo cho đến khi tất toán xong khoản vay.

- Trường hợp Quyết định này có hiệu lực pháp luật mà ông L, bà T không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần các khoản nợ thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là QSD đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 09, diện tích 200m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 05 địa chỉ tại thôn N, xã V, huyện Phú xuyên, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 707890 do UBND huyện Phú Xuyên cấp cho ông Nguyễn Văn L ngày 14/01/2015. Tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Phú Xuyên ngày 17/01/2020.

- Sau khi xử lý hết tài sản bảo đảm mà vẫn không trả hết nợ thì ông Nguyễn Văn L và bà Nghiêm Thị T vẫn phải tiếp tục trả nợ cho đến khi tất toán xong khoản vay..

3. Về án phí:

Ông Nguyễn Văn L và bà Nghiêm Thị T phải nộp 6.543.000đ ( *Sáu triệu năm trăm bốn mươi ba ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng TMCP B 6.426.700đ ( *Sáu triệu bốn trăm hai mươi sáu ngàn bảy trăm đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2020/0047587 ngày 30/7/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Thẩm phán**

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

***Phùng Văn Phong***