

Từ Sơn, ngày 21 tháng 8 năm 2020

Số: 55/2020/QĐST-KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ và Điều 212 và Điều 213 của bộ luật Dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14/8/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 59/2020/TLST-KDTM ngày 06/7/2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP BDLV.

Địa chỉ: Tòa Capital Tower số 109 THĐ, phường CN, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Doãn S - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện được ủy quyền: Ông Nguyễn Việt S – Chức vụ: Giám đốc ngân hàng TMCP BDLV – Chi nhánh Bắc Ninh.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Hữu P, sinh năm 1982 – Chức vụ: Chuyên viên khách hàng - Ngân hàng TMCP BDLV chi nhánh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1986.

Bà Đàm Thị H1, sinh năm 1991.

Cùng trú tại: Thôn KB, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

***Về nghĩa vụ trả nợ:** Ông Nguyễn Ngọc H và bà Đàm Thị H1 phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần BDLV số tiền nợ gốc và nợ lãi tính đến hết ngày 10/08/2020 với tổng số tiền là 441.313.697 đồng (*Bốn trăm bốn mươi một triệu ba trăm mười ba nghìn sáu trăm chín mươi bảy đồng chẵn*), trong đó số tiền nợ gốc là 399.984.432đ (*Ba trăm chín mươi chín triệu, chín trăm tám tư nghìn, bốn trăm ba hai đồng chẵn*), nợ lãi trong hạn kể từ ngày 26/12/2019 đến hết ngày 10/02/2020 là 6.026.301đ (*Sáu triệu không trăm hai sáu nghìn, ba trăm linh một đồng chẵn*), nợ lãi quá hạn kể từ ngày 11/02/2020 đến hết ngày 10/08/2020 là 35.302.964đ (*Ba mươi lăm triệu ba trăm linh hai nghìn chín trăm sáu tư đồng chẵn*).

Ngoài ra, ông Nguyễn Ngọc H và bà Đàm Thị H1 phải chịu lãi suất trên dư

nợ gốc theo hợp đồng hạn mức số HDTD132201934 ngày 09/05/2019 kể từ 11/08/2020 cho đến khi thanh toán trả hết nợ.

***Về xử lý tài sản thế chấp:**

Kể từ ngày Quyết định thỏa thuận có hiệu pháp luật nếu ông H bà H1 không thanh toán khoản nợ trên với Ngân hàng thì ngân hàng TMCP BDLV có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 63/2017/HĐTC/PGDTUSON ngày 07/11/2017 giữa ngân hàng TMCP BDLV với ông Nguyễn Ngọc H và bà Đàm Thị H1 để thu hồi công nợ.

Tài sản thế chấp bao gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất, tờ bản đồ, diện tích thửa đất 104 m² tại địa chỉ Thôn KB, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 144222; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00042/QĐ-UBND:372 do Ủy ban nhân dân huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 03/03/2008, mang tên ông Nguyễn Ngọc H địa chỉ: Thôn KB, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh và tài sản gắn liền trên đất.

*** Về án phí:** Ông Nguyễn Ngọc H, bà Đàm Thị H1 và Ngân hàng TMCP BDLV mỗi bên tự nguyện chịu: 5.413.000đ (năm triệu bốn trăm mười ba nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Ngân hàng TMCP BDLV được trừ số tiền 5.413.000đ. Hoàn trả Ngân hàng TMCP BDLV 5.087.000đ. (năm triệu không trăm tám mươi bảy nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai số AA/2019/0003627 ngày 06/07/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và mục 4, 5 điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Từ Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Từ Sơn,
- Các đương sự, lưu

THẨM PHÁN

Nguyễn Sỹ Khả