

Số: 757/2020/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa

Các Thẩm phán:

1. Bà Phạm Thị Thảo
2. Ông Ưông Văn Tuấn

Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Thị Bích Lương - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Phạm Hoàng Lâm - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 123/2020/DS-ST ngày 08 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 05 tháng 06 năm 2020, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn – ông Hoàng Quốc V nộp đơn kháng cáo với nội dung: Yêu cầu Tòa án xem xét giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật vì đây là quan hệ vay tiền giữa nguyên đơn và bị đơn, không phải quan hệ tranh chấp mua bán căn hộ.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, ngày 10 tháng 08 năm 2020, ông Hoàng Quốc V là người đại diện hợp pháp của người kháng cáo – bị đơn Công ty TNHH Thương mại – Xây dựng V đã được Tòa án triệu tập họp lệ lần thứ hai mà vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hay trở ngại khách quan và cũng không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Căn cứ khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sự vắng mặt này xem như đương sự đã từ bỏ việc kháng cáo.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Căn cứ khoản 2 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sung công quỹ nhà nước toàn bộ số tiền tạm ứng án phí của Công ty TNHH Thương mại – Xây dựng V số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tiền số AA/2019/0043796 ngày 16 tháng 06 năm 2020 của Cục thi hành án dân sự Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử: Đình chỉ xét xử phúc thẩm, bản án số 123/2020/DS-ST ngày 08 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật. Đề nghị của đại diện Viện kiểm sát là đúng pháp luật và phù hợp với nhận định trên của Hội đồng xét xử.

Căn cứ vào các Điều 21, Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296, khoản 3 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 343/DSPT ngày 24 tháng 06 năm 2020 về việc “ Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ”, giữa:

*Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Tuyết N

Địa chỉ: Số 218, đường D, Phường E, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đỗ Quốc T - Đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 09 tháng 9 năm 2016).

Địa chỉ: Số 209/22, đường M, Phường N, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn:* Công ty TNHH Thương mại – Xây dựng V

Trụ sở: Số 312 – 314, đường S, Phường T, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn M – Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Quốc V (Văn bản ủy quyền ngày 29 tháng 12 năm 2016).

Địa chỉ: Tầng 6, số 76, đường G, Phường H, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Văn Công Hải T

Địa chỉ: Số 218, đường D, Phường E, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của ông Tuấn: Ông Đỗ Quốc T – Đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 28 tháng 8 năm 2017).

Địa chỉ: Số 209/22, đường M, Phường N, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 123/2020/DS-ST ngày 08 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Sung công quỹ nhà nước toàn bộ số tiền tạm ứng án phí của Công ty TNHH Thương mại – Xây dựng V số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tiền số AA/2019/0043796 ngày 16 tháng 06 năm 2020 của Cục thi hành án dân sự Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

***Nơi nhận:***

- TANDTC;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận F;
- Chi cục THADS Quận F;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Thị Ngọc Hoa**