

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN THỐT NỐT
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Số: 82/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thốt Nốt, ngày 22 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 98/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn U**, sinh năm 1948; Bà **Lê Thị S**, sinh năm 1950

Cùng địa chỉ: Khu vực P, phường T, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Bà **Lê Thị Đ**, sinh năm 1963

Địa chỉ: Khu vực P, phường T, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được xác lập giữa nguyên đơn ông Nguyễn Văn U, bà Lê Thị S với bị đơn bà Lê Thị Đ diện tích 107.6m² ODT (vị trí A trong bản trích đo địa chính) thuộc một phần thửa 531 tờ bản đồ số 4 do ông Phạm Văn X đứng tên trong sổ mục kê ruộng đất năm 1991, đất tọa lạc tại khu vực P, phường T, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ cho ông Nguyễn Văn U, bà Lê Thị S.

Ông Nguyễn Văn U, bà Lê Thị S được liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 107.6m² ODT (vị trí A trong bản trích đo địa chính) thuộc một phần thửa 531 tờ bản đồ số 4 do ông Phạm Văn X đứng tên trong sổ mục kê ruộng đất năm 1991, đất tọa lạc tại khu vực P, phường T, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ theo qui định của pháp luật.

Căn cứ vào biên bản xem xét thẩm định tài sản, biên bản định giá tài sản do Tòa án thành lập ngày 21/6/2022 và Bản trích đo địa chính 128/TTKTTNMT ngày 14/7/2022 có xác nhận của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ ngày 05/8/2022 cung cấp để xác định diện tích, kích thước

phần đất công nhận cho ông U bà S vị trí A, trong bản trích đo địa chính (Đính kèm).

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Bị đơn bà Lê Thị Đ phải nộp 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- *Về chi phí thẩm định, định giá, lệ phí bản vẽ*: Các khoản hết 5.600.000đ (năm triệu sáu trăm ngàn đồng), nguyên đơn tự nguyện chịu, công nhận đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THADS quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã Ký)

Khúc Thị Hồng