

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN KRÔNG BÔNG  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 05/2022/DSST

Ngày: 28/4/2022

V/v “ *Tranh chấp hợp đồng  
vay tài sản*”.

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG BÔNG, TỈNH ĐẮK  
LẮK**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:* Bà Trương Thị Huê

*Các Hội thẩm nhân dân: Ông Phan Xuân Phong và ông R Mah In ( A  
Ma Ka)*

**- Thư ký phiên tòa:** Ông Phan Tấn Duy – Thư ký Tòa án nhân dân  
huyện Krông Bông.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Bông, Đắk Lắk:**  
Ông Lê Thanh Niêm – Kiểm sát viên

Vào ngày 28 tháng 4 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Krông  
Bông, xét xử sơ thẩm công khai vụ án Dân sự thụ lý số 119/2021/DSST ngày  
04 tháng 11 năm 2021, về việc: “ Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo  
Quyết định đưa vụ án ra xét xử 06/2021/QĐXXST-DS ngày 01 tháng 3 năm  
2022 và Quyết định hoãn phiên tòa số 03/2022/QĐST - DS ngày 21/3/2022,  
giữa :

**Nguyên đơn:** Bà Phạm Thị X, sinh năm: 1970 ( vắng mặt)

Địa chỉ: Tổ dân phố B, Thị trấn KK, KB, Đắk Lắk.

**Bị đơn:** Y K Kpor ( vắng mặt)

và H’Nh Byă ( tên gọi khác H N Byă) ( vắng mặt)

Đồng trú tại: Buôn CP , HP, KB, Đắk Lắk

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Bà H P Kpor và ông Y B A Yũn ( vắng mặt)

Địa chỉ: Buôn CP, HP, KB, Đăk Lăk

**Người đại diện theo uỷ quyền của bà Phạm Thị X:** Ông Phạm Văn C

Địa chỉ: Tổ dân phố A, Thị trấn KK, KB, Đăk Lăk ( có mặt)

### **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

*Theo đơn khởi kiện và tại các buổi làm việc tại Tòa án và tại phiên tòa, đại diện nguyên đơn trình bày:*

Ngày 09/6/2021, bà Phạm Thị X cho vợ chồng ông Y K Kpor và bà H'N Byă vay số tiền là 55.000.000 đồng. Hẹn 04 tháng sau sẽ trả cho bà Phạm Thị X số tiền đã vay. Thời gian tính từ ngày 10/6/2021 tức là đến ngày 10/10/2021 là phải hoàn trả số tiền trên cho bà X. Tuy nhiên, ông Y K Kpor và bà H'N Byă không thực hiện cam kết, đến hẹn mà không trả số tiền trên cho bà Xoan.

Việc ông Y K Kpor và bà H'N Byă nói vay dùm cho vợ chồng chị H P Kpor và anh Y B A Yũn , việc này bà Phạm Thị X không biết, bà Phạm Thị X chỉ biết cho ông Y K Kpor và bà H'N Byă vay tiền thì họ phải có trách nhiệm trả số tiền đã vay cho bà Phạm Thị X. Do vậy, bà Phạm Thị X giữ nguyên quan điểm yêu cầu ông Y K Kpor và bà H'N Byă phải trả cho bà Phạm Thị X số tiền 55.000.000 đồng tiền gốc

Về tiền lãi : Khi làm giấy vay tiền, bà Phạm Thị X và ông Y K Kpor và bà H'N Byă không ghi tiền lãi. Tuy nhiên, hai bên thoả thuận miệng với nhau là tiền lãi tính theo lãi suất ngân hàng. Nay, bà Phạm Thị X yêu cầu tính lãi với lãi suất 0,83%/ tháng tính từ ngày 11/10/2021 đến phiên tòa sơ thẩm là ngày 28/4/2022 là 06 tháng 17 ngày là 55.000.000 đồng x 06 tháng 17 ngày x 0,83%/ tháng = 2.997.683 đồng. Tổng cộng là 57.997.663 đồng.

Ngoài ra, bà Phạm Thị X còn yêu cầu ông Y K Kpor và bà H'N Byă phải trả tiền lãi phát sinh từ ngày 29/4/2022 đến khi trả hết số tiền gốc là 55.000.000 đồng .

Về yêu cầu của ông Y K Kpor: Đề nghị bà Phạm Thị X phải trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu gia đình, bà Phạm Thị X đồng ý trả lại cho ông Y K Kpor 01 giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất Số AB 493 487 mà UBND huyện KB, Đắc Lắc cấp cho hộ ông Y K Kpor và bà H'Nh Byă vào ngày 05/9/2005; chứng minh nhân dân Y K Kpor và bà H'N Byă và sổ hộ khẩu gia đình, chủ hộ là Y K Kpor khi ông Y K Kpor và bà H'N Byă trả hết tiền nợ gốc và nợ lãi phát sinh cho bà Phạm Thị X.

Về án phí: Đề nghị Hội đồng xét xử giải quyết theo quy định của pháp luật.

*Tại biên bản lấy lời khai ngày 19 tháng 11 năm 2021 và tại các biên bản làm việc tại Toà án, anh Y K Kpor trình bày:* Vào ngày 09/6/2021, em gái tôi là H P Kpor, có mượn tôi 01 sổ hộ khẩu gia đình, 01 chứng minh nhân dân, 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đưa cho bà X làm tin để mượn bà Phạm Thị X số tiền là 55.000.000 đồng. Khi 2 bên mượn tiền có gọi vợ chồng tôi ký vào giấy mượn tiền, tiền bà X đưa cho H P Kpor. Hiện nay, bà X khởi kiện vợ chồng tôi nhưng hoàn cảnh gia đình tôi vô cùng khó khăn nên vợ chồng tôi không có khả năng trả nợ, vợ chồng tôi sẽ yêu cầu em gái tôi là H P Kpor có trách nhiệm trả nợ và yêu cầu bà X trả lại giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng tôi. Chúng tôi sẽ trả số tiền trên như sau:

Tháng 4, sẽ trả cho bà X 5.000.000 đồng

Tháng 5, sẽ trả cho bà X 10.000.000 đồng

Tháng 6, trả cho bà X 10.000.000 đồng

Tháng 7, sẽ trả cho bà X 10.000.000 đồng

Tháng 8, trả cho bà X 10.000.000 đồng

Tháng 9, trả cho bà X 10.000.000 đồng

Tháng 10, sẽ trả tiền lãi phát sinh còn lại là 4.800.000 đồng

*Tại biên bản lấy lời khai ngày 19/11/2021, chị H P Kpor trình bày:* vào năm 2018 do có người giới thiệu, nên tôi lên gặp bà Phạm Thị X vay số tiền là 15 triệu đồng. Khi vay tôi có mượn của anh trai tôi là Y K Kpor bìa đỏ và sổ hộ khẩu, giấy chứng minh nhân dân đều mang tên Y K Kpor. Sau đó, đến ngày 19/6/2021, bà X xuống nhà tính lãi và lập lại giấy vay nợ, chúng tôi ký vào giấy vay nợ. Hiện nay, bà X yêu cầu vợ chồng anh Y K Kpor và chị H N Byă có trách nhiệm trả nợ, tôi cũng đồng ý trả số tiền trên. Tuy nhiên, hiện

nay vì hoàn cảnh khó khăn nên đề nghị đến cuối năm 2022 tôi sẽ trả nợ cho bà X.

*Tại biên bản làm việc ngày 08/4/2022, anh Y B A Yũn trình bày:* Do vợ chồng tôi cần tiền để xoay xở công việc trong gia đình nên đã nhờ anh Y K Kpor và chị H N Byă vay tiền của bà Phạm Thị X cho vợ chồng tôi, số tiền là 55.000.000 đồng. Nay bà Phạm Thị X khởi kiện yêu cầu vợ chồng anh Y K Kpor và chị H N Byă có trách nhiệm số tiền vay và tiền lãi phát sinh, tôi đồng ý và sẽ trả số tiền trên như sau:

Tháng 4, sẽ trả cho bà X 5.000.000 đồng

Tháng 5, sẽ trả cho bà X 10.000.000 đồng

Tháng 6, trả cho bà X 10.000.000 đồng

Tháng 7, sẽ trả cho bà X 10.000.000 đồng

Tháng 8, trả cho bà X 10.000.000 đồng

Tháng 9, trả cho bà X 10.000.000 đồng

Tháng 10, sẽ trả tiền lãi phát sinh là 4.800.000 đồng

*Đối với bà H N Byă,* mặc dù Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, Đắk Lắk đã nhiều lần triệu tập nhưng bà H N Byă không đến để làm việc .

*Tại biên bản xác minh ngày: 19/11/2021, Công an xã HP, KB, Đắk Lắk cho biết:* Bà H N Byă có đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa phương. Bà H N Byă hiện đang làm ăn, sinh sống tại địa phương.

Mặc dù, Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, Đắk Lắk đã triệu tập Y K Kpor và chị H N Byă ( bị đơn); chị H P Kpor và anh Y B A Yũn ( người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) đến Toà án để tham gia phiên đối chất, hoà giải và triệu tập đến tham dự phiên tòa nhưng họ đã vắng mặt không có lý do. Đây là lần thứ hai phiên tòa được mở. Do vậy, căn cứ vào Điều 227 và Điều 228 Bộ luật Tố tụng Dân sự: Đề nghị Hội đồng xét xử Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, Đắk Lắk vẫn tiến hành xét xử vụ án.

- Ý kiến của Kiểm sát viên tham gia phiên tòa:

Về tố tụng: Từ khi thụ lý vụ án cho đến nay, Hội đồng xét xử, Thẩm phán, Thư ký, đại diện của nguyên đơn đã chấp hành đúng các quy định của pháp luật.

Đồng bị đơn (Y K Kpor và chị H N Byă) và những người có quyền lợi

và nghĩa vụ liên quan ( chị H P Kpor và anh Y B A Yũn ) vắng mặt trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa ngày hôm nay là tự từ bỏ quyền được tham gia tố tụng tại Tòa án của chính mình. Do vậy, đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ vào Điều 227 và Điều 228 Bộ luật Tố tụng Dân sự, vẫn tiến hành xét xử vụ án.

Về nội dung: Do ông Y K Kpor và bà H N Byă vay của bà Phạm Thị X số tiền là 55.000.000 đồng vào ngày 09/6/2021. Thời hạn trả nợ là ngày 10/6/2021. Tuy nhiên, đến hạn mà ông Y K Kpor và bà H N Byă không trả được nợ cho bà Phạm Thị X nên việc bà Phạm Thị X khởi kiện yêu cầu ông Y K Kpor và bà H N Byă trả nợ là phù hợp với quy định của pháp luật nên đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu này của bà Phạm Thị X.

Về tiền lãi : Mặc dù trong giấy mượn tiền ngày 09/6/2021 không ghi lãi suất. Tuy nhiên, quá trình làm việc thì ông Y K cũng chấp nhận trả lãi cho bà X, còn bà X trình bày hai bên thoả thuận trả lãi theo lãi suất quy định của pháp luật.

Do vậy, việc bà X yêu cầu tính lãi số tiền 55.000.000 đồng theo lãi suất 0,83%/ tháng là phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự, với số tiền lãi phát sinh là 2.997.683 đồng nên

Đối với lời trình bày của ông Y K Kpor về việc ông Y K Kpor đã đưa cho bà Phạm Thị X giữ 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 01 sổ hộ khẩu gia đình và giấy chứng minh nhân dân , tất cả đều mang tên Y K Kpor để làm tin . Đề nghị Hội đồng xét xử buộc bà Phạm Thị X trả lại các giấy tờ này cho ông Y K Kpor .

Về án phí: Do yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận nên đề nghị Hội đồng xét xử buộc bị đơn phải nộp toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[ 1]. Về tố tụng: Mặc dù Tòa án đã tiến hành triệu tập hợp lệ nhưng đồng bị đơn (Y K Kpor và chị H N Byă) và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ( chị H P Kpor và anh Y B A Yũn ) vắng mặt trong quá trình giải

quyết vụ án và tại phiên toà ngày hôm nay là tự từ bỏ quyền được tham gia tố tụng tại Tòa án của chính mình. Do vậy, căn cứ vào Điều 227 và Điều 228 Bộ luật Tố tụng Dân sự, vẫn tiến hành xét xử vụ án.

[2]. Về nội dung: Do ông Y K Kpor và bà H N Byă vay của bà Phạm Thị X số tiền là 55.000.000 đồng vào ngày 09/6/2021. Thời hạn trả nợ là ngày 10/6/2021. Tuy nhiên, đến hạn mà ông Y K Kpor và bà H N Byă không trả được nợ cho bà Phạm Thị X nên việc bà Phạm Thị X khởi kiện yêu cầu ông Y K Kpor và bà H N Byă trả nợ là phù hợp với quy định của pháp luật nên cần chấp nhận.

Về tiền lãi : Mặc dù trong giấy mượn tiền ngày 09/6/2021 không ghi lãi suất. Tuy nhiên, quá trình làm việc thì ông Y K cũng chấp nhận trả lãi cho bà X, còn bà X trình bày hai bên thoả thuận trả lãi theo lãi suất quy định của pháp luật, bà yêu cầu tính lãi với lãi suất 0,83%/ tháng từ ngày quá hạn trả nợ là ngày 11/10/2021 đến ngày xét xử vụ án là ngày 28/4/2022 , với số tiền lãi phát sinh là 55.000.000 đồng x 06 tháng 17 ngày x 0,83%/ tháng = 2.997.683 đồng là phù hợp với quy định của pháp luật nên cần chấp nhận.

Mặc khác, bà Phạm Thị X còn yêu cầu ông Y K Kpor và bà H N Byă phải trả lãi phát sinh từ ngày 29/4/2022 cho đến khi trả hết số tiền 55.000.000 đồng với lãi suất 0,83% là phù hợp với quy định của pháp luật nên cần chấp nhận.

Đối với lời trình bày của ông Y K Kpor về việc ông Y K Kpor đã đưa cho bà Phạm Thị X giữ 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 01 sổ hộ khẩu gia đình và giấy chứng minh nhân dân , tất cả đều mang tên Y K Kpor để làm tin . Việc này bà Phạm Thị X cũng công nhận là có giữ của ông Y K Kpor và bà H N Byă: 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số AB 493 487 mà UBND huyện KB, Đắc Lắc cấp cho hộ ông Y K Kpor và bà H'N Byă vào ngày 05/9/2005; chứng minh nhân dân Y K Kpor và bà H'N Byă và sổ hộ khẩu gia đình, chủ hộ là Y K Kpor .

Tuy nhiên, bà Phạm Thị X là cá nhân, không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép cầm giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của cá nhân khác. Mặt khác, sổ hộ khẩu gia đình và chứng minh nhân dân của ông Y K Kpor và bà H'N Byă mà bà Phạm Thị X đang cất giữ, đây là các giấy tờ tùy

thân. Hơn nữa, trong giấy vay tiền ngày 09/6/2021, không ghi các giấy tờ trên của ông Y K Kpor và chị H N Byă mà bà Phạm Thị X đang cất giữ. Do vậy, cần buộc bà Phạm Thị X trả lại cho ông Y K Kpor và bà H'N Byă 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số AB 493 487 mà UBND huyện KB, Đắc Lắc cấp cho hộ ông Y K Kpor và bà H'Nh Byă vào ngày 05/9/2005; chứng minh nhân dân Y K Kpor và bà H'N Byă và sổ hộ khẩu gia đình, chủ hộ là Y K Kpor .

Về án phí: Do yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận nên cần buộc bị đơn phải nộp toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm.

Tuy nhiên, ông Y K Kpor và bà H'N Byă là các cá nhân người đồng bào dân tộc thiểu số và có đơn xin miễn giảm tiền án phí Dân sự sơ thẩm. Do vậy, áp dụng điểm d khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án: Miễn toàn bộ tiền án phí Dân sự sơ thẩm cho ông Y K Kpor và bà H'N Byă .

Xét đề nghị của Viện kiểm sát là phù hợp với quy định của pháp luật nên cần chấp nhận.

*Vì các lẽ trên;*

### **QUYẾT ĐỊNH**

Căn cứ khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 227 và khoản 2 Điều 228; Bộ luật tố tụng dân sự ; Điều 463; Điều 466; khoản 2 Điều 468; Điều 470 Bộ luật Dân sự ; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

#### **Tuyên xử:**

**1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Phạm Thị X.**

Buộc Y K Kpor và bà H'N Byă có trách nhiệm trả cho bà Phạm Thị X số tiền gốc là 55.000.000.000 đồng và 2.997.683 đồng tiền lãi phát sinh. Tổng cộng là 57.997.683 đồng.

Ngoài ra buộc ông Y K Kpor và bà H'N Byă phải trả lãi phát sinh cho bà Phạm Thị X từ ngày 29/4/2022 cho đến khi trả hết số tiền nợ gốc là 55.000.000 đồng.

*Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại khoản 1 Điều 357 Bộ luật Dân sự.*

Bà Phạm Thị X có trách nhiệm trả cho ông Y K Kpor và bà H'N Byă: 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số AB 493 487 mà UBND huyện KB , Đắc Lắc cấp cho hộ ông Y K Kpor và bà H'Nh Byă vào ngày 05/9/2005; chứng minh nhân dân Y K Kpor và bà H'N Byă và sổ hộ khẩu gia đình, chủ hộ là Y K Kpor

**2. Về án phí:** Miễn toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm cho ông Y K Kpor và bà H'N Byă.

Trả lại cho bà Phạm Thị X số tiền 1.375.000 đồng (*Một triệu ba trăm bảy lăm ngàn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0004919 ngày 03/11/2021 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Krông Bông.

*Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.*

Nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án trong hạn mười lăm ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm.

Bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết công khai.

**Nơi nhận:**

- *Dương sự*
- *VKSND huyện Krông Bông*
- *THADS huyện*
- *Lưu*

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

**Trương Thị Huế**