

Số: 02/2021/QĐST-DS

Thủy Nguyên, ngày 19 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 156/2020/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2020;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà S, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V; chức vụ: Tổng giám đốc; người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Lê Thị Thùy Dg; chức vụ: Cán bộ ngân hàng Thương mại Cổ Phần Q; (Văn bản ủy quyền số 81264.20, ngày 16/9/2020).

- Bị đơn: Ông Hoàng Phú P sinh năm 1960 và bà Nguyễn Thị T sinh năm 1961; địa chỉ: Thôn 3, xã K, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hoàng Phú P và bà Nguyễn Thị T: Anh Hoàng Phú Huy sinh năm 1988; địa chỉ: Thôn 3, xã K, huyện T, thành phố Hải Phòng; (Văn bản ủy quyền ngày 25/12/2020).

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh Hoàng Phú H sinh năm 1988; địa chỉ: Thôn 3, xã K, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Chị Hoàng Thị H sinh năm 1989; địa chỉ: Thôn 3, xã K, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số dư nợ: Ông Hoàng Phú P và bà Nguyễn Thị T phải thanh toán trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền tính đến ngày 11/3/2021 là 2.609.926.348 đồng (trong đó nợ gốc là 711.252.058 đồng, nợ lãi trong hạn: 284.747.762 đồng, nợ lãi quá hạn: 1.613.926.528 đồng).

Về phương án trả nợ:

Từ tháng 4 năm 2021 đến ngày 30/6/2021, hàng tháng Ông Hoàng Phú P và bà Nguyễn Thị T phải trả cho ngân hàng số tiền nợ gốc tối thiểu là 5.000.000 đồng; thời gian trả nợ chậm nhất là vào ngày 20 (đương lịch) hàng tháng.

Chậm nhất đến ngày 31/7/2021, Ông Hoàng Phú P và bà Nguyễn Thị T phải trả toàn bộ số nợ gốc, nợ lãi và nợ lãi quá hạn còn lại cho ngân hàng.

Ông Hoàng Phú P và bà Nguyễn Thị T vẫn phải tiếp tục chịu khoản lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc kể từ ngày 12/3/2021 cho đến khi ông P, bà T trả hết toàn bộ khoản nợ theo lãi suất quy định tại các hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Nếu Ông Hoàng Phú P và bà Nguyễn Thị T vi phạm bất kỳ một nghĩa vụ trả nợ hoặc cam kết nào theo phương án trả nợ đã nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp sau đây để thu hồi nợ:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 476<sub>2</sub>, tờ bản đồ số 02, diện tích 226m<sup>2</sup> tại thôn 3, xã K, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ689190, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00188 do UBND huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/9/2004 cho chủ sử dụng là hộ ông Hoàng Phú P.

Trường hợp phát mại tài sản thế chấp nêu trên không đủ để trả nợ, thì ông Hoàng Phú P và bà Nguyễn Thị T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q cho đến khi trả hết nợ theo các hợp đồng tín dụng đã ký với Thương mại Cổ phần Q.

- Về án phí: Ông Hoàng Phú P và bà Nguyễn Thị T nhận nộp cả 42.099.263 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng do ông Hoàng Phú P và bà Nguyễn Thị T là người cao tuổi nên theo Khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH1, ông T, bà P được miễn nộp toàn bộ án phí sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền tạm ứng án phí 40.000.000 đồng theo Biên lai số 0015536 ngày 17/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thuỷ Nguyên;
- Chi Cục THADS huyện Thuỷ Nguyên;
- Lưu VT; Hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đinh Thị Mến**

**Kính gửi: - TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỦY NGUYÊN**

Căn cứ quyết định số 11/2019/QĐXXST-KDTM ngày 01/07/2019 của Tòa Án Nhân Dân Huyện Thủy Nguyên về việc “ Quyết định đưa vụ án ra xét xử “ . Để tạo điều kiện cho bị đơn là Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Kinh tế Xuất nhập khẩu Sao Mai trong quá trình trả nợ cho nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tô Hiệu. Hai bên đã có thỏa thuận trả nợ Ngân hàng như sau :

+ Chậm nhất đến ngày 15/09/2019 : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Kinh tế Xuất nhập khẩu Sao Mai sẽ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tô Hiệu số tiền là 150.000.000,đ.

+ Chậm nhất đến ngày 15/11/2019 : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Kinh tế Xuất nhập khẩu Sao Mai sẽ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tô Hiệu số tiền là 60.000.000,đ.

+ Chậm nhất đến ngày 31/12/2019 : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Kinh tế Xuất nhập khẩu Sao Mai sẽ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tô Hiệu số tiền nợ còn lại.

Nếu trong quá trình trả nợ trên Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Kinh tế Xuất nhập khẩu Sao Mai vi phạm tại bất kỳ thời điểm nào thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tô Hiệu đề nghị Thi Hành Án Huyện Thủy Nguyên tiến hành kê biên phát mại bán tài sản đảm bảo để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật, để thu hồi nợ vay cho Ngân hàng toàn bộ các tài sản thế chấp nợ vay còn lại bao gồm:

Phương tiện giao thông vận tải thủy:

- Tên phương tiện: Sao Mai 68
- Số đăng kí: HP 4129
- Cấp phương tiện: VR-SI
- Công dụng: Chở hàng khô
- Năm/nơi đóng: 2016-Quảng Ninh
- Chiều dài thiết kế: 65.10 m

- Chiều dài lớn nhất: 68.10 m
  - Chiều rộng thiết kế: 11.20 m
  - Chiều rộng lớn nhất: 11.40 m
  - Chiều cao mạn: 3.85 m
  - Chiều chìm: 3.20 m
  - Mạn khô: 0.66 m
  - Vật liệu vỏ: Thép
  - Số lượng, kiểu, công suất máy chính và số máy: 2; YC6MK300C;600
  - Dung tích: 936 Gt
  - Tổng công suất: 600.0/34.0
  - Trọng tải toàn phần: 1653 tấn
  - Cảng đăng kí: Quảng Ninh
  - Tổ chức đăng kiểm: Việt Nam
- Giấy tờ tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận đăng kí phương tiện thủy nội địa số đăng ký: HP 4129 do Sở Giao Thông Vận Tải TP Hải Phòng cấp ngày 29/01/2016
- Trân trọng.