

Số: 25/2020/QĐST-DS

Quận 2, ngày 07 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 167/2020/TLST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phạm Văn T Sinh năm: 1977.

Địa chỉ: Đường A, Phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Điều Văn Đ Sinh năm: 1953.

Địa chỉ: Đường A, Phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của ông Đ: Bà Nguyễn Thị Thanh L – Là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 18/6/2020).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Phạm Văn T và bị đơn ông Điều Văn Đ có bà Nguyễn Thị Thanh L là đại diện theo ủy quyền cùng thống nhất thỏa thuận:

Bị đơn ông Điều Văn Đ đồng ý với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Phạm Văn T, đồng ý dọn dẹp cây cảnh và các vật dụng trên đất để trả lại hiện trạng của phần đất lấn chiếm có diện tích là 9,3 m² theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Tạ Phú lập ngày 14/11/2019 (số hợp đồng /TP/19) cho ông T. Ông Đ có trách nhiệm tháo dỡ, dọn dẹp, cắm mốc bàn giao hiện trạng thửa đất cho ông T trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày 30/7/2020. Chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, dọn dẹp do ông Điều Văn Đ tự nguyện chịu.

Các bên thi hành án tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

- Về án phí:

Ông Phạm Văn T tự nguyện chịu án phí dân sự hòa giải thành là 455.000 (bốn trăm năm mươi lăm nghìn) đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông T đã nộp là 455.000 (bốn trăm năm mươi lăm nghìn) đồng theo Biên lai thu số AA/2018/0027622 ngày 03/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2. Ông T đã nộp đủ án phí. Ông Điều Văn Đ không phải chịu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 2;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Trúc Chi