

Số: 240/2021/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Thanh Duyên

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Tửu

Ông Vũ Ngọc Huynh

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà Mai Thị Thu Trang – Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Phạm Công Minh – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự số 48/2020/DS-ST ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An bị kháng cáo như sau:

Ngày 29/10/2020, bị đơn ông Lê Ngọc T, ông Nguyễn Văn C kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm nêu trên.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn ông Trịnh Thế S có văn bản rút toàn bộ đơn khởi kiện. Bị đơn ông Lê Ngọc T, ông Nguyễn Văn C có văn bản xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo, yêu cầu phản tố và đồng ý đề nghị xin rút đơn khởi kiện của nguyên đơn do các bên đã thỏa thuận được với nhau về vụ án.

Đại diện Viện kiểm sát phát biểu ý kiến: Xét việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, rút đơn kháng cáo của bị đơn là tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 48/2020/DS-ST ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 15/2021/TLPT-DS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc: “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu trả bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hủy cấp nhật chính lý biến động quyền sử dụng

đất”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Trịnh Thế S, sinh năm 1986

Địa chỉ: 624B-626 H, Phường 12, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1959

Địa chỉ: Số 76/39 Ô7, khu B, thị trấn H, huyện Đ, tỉnh Long An.

Bị đơn:

1. Ông Lê Ngọc T, sinh năm 1958

Địa chỉ: Số 245 N, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1964

Địa chỉ: Số 45A C, phường 2, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của ông T, ông C: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1972

Địa chỉ: Số 409 H, Phường 9, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Trần Kim T, sinh năm 1966

- Bà Nguyễn Thị Phương Th, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: Số 240/37D N, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh

- Bà Nguyễn Kim H, sinh năm 1955

Địa chỉ: Số 377 Turnberry Crescent, Mississauga, On L4Z-3W3, Canada

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hà: Ông Lê Ngọc T, sinh năm 1958

- Bà Nguyễn Thanh T, sinh năm 1964

Địa chỉ: Số 45A C, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

- Bà Lê Thị Ngọc H, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số 336/44/11 N, Phường 12, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Trần Thanh T, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số 336/44/11 N, Phường 12, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Văn phòng công chứng N

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn L – Trưởng văn phòng

Địa chỉ: Ấp 1, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Long An

- Văn phòng công chứng T

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn C – Trưởng Văn phòng

Địa chỉ: Đường tỉnh 825, ấp Bình Tiên 1, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Long An.

- Công ty TNHH một thành viên thương mại – dịch vụ - xây dựng S

Địa chỉ: Ấp B, xã H, huyện Đ, tỉnh Long An

- Tổng công ty truyền tải điện Q

Địa chỉ: Số 18 phố T, phường L, Quận H, Thành phố Hà Nội.

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh L

Địa chỉ: Số 137 Quốc lộ 1A, phường 4, thành phố T, tỉnh Long An

2. Về án phí:

2.1. Về án phí sơ thẩm:

Ông Trịnh Thế S phải chịu 600.000 đồng nhưng được trừ vào 73.627.800 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004516 ngày 18/4/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Long An. Hoàn trả cho ông Trịnh Thế S 73.027.800 đồng tiền án phí đã nộp.

Ông Nguyễn Văn C phải chịu 64.077.800 đồng

Ông Lê Ngọc T được miễn toàn bộ án phí.

2.2. Về án phí phúc thẩm: Ông Nguyễn Văn C phải nộp $\frac{1}{2}$ án phí dân sự phúc thẩm với số tiền 150.000 đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0008671 ngày 29/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An; hoàn trả cho ông Nguyễn Văn C 150.000 đồng. Ông Lê Ngọc T được miễn án phí.

Quyết định này có hiệu lực thi hành án kể từ ngày 07/5/2021

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Long An;
- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự; (14)
- Lưu (6) 26b (QĐ-MTTT).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Huỳnh Thanh Duyên